
KIPO INVEST ApS

CVR-nr.: 19838803

Stårupvej 5
4573 Højby

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/12/2023

Palle Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIPO INVEST ApS
Stårupvej 5
4573 Højby

CVR-nr.: 19838803
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen
Thorsgade 46
8410 Rønde
DK Danmark
CVR-nr.: 98727558
P-enhed: 1003735822

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for KIPO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højby, den 30/11/2023

Direktion

Palle Kirkhoff Olsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kipo Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Kipo Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thorsager, den 30/11/2023

Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen
CVR-nr.: 98727558
Tommy Karl Larsen, mne730
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Kipo Invest ApS for 1. juli 2022 – 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambesatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
 Brugstid: 5-10 år
 Restværdi: 0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, samt kapitalandele i dattervirksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønne dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfalder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egnekapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egnekapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses helt eller delvist ved salg af investeringsejendomme og formindskes ved nedskrivning af investeringsejendomme.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalt acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kipo Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikring af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.519.405 | 626.846 |
| Distributionsomkostninger | | -136.820 | -177.435 |
| Administrationsomkostninger | | -105.769 | -130.662 |
| Andre driftsomkostninger | | -227.765 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.049.051 | 318.749 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 56.894 | -79.652 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 59.106 | 81.884 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 121.625 | 190.221 |
| Andre finansielle indtægter | | 87.563 | 232.828 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -978.963 | -602.695 |
| Ordinært resultat før skat | | 395.276 | 141.335 |
| Skat af årets resultat | | -75.134 | -52.902 |
| Årets resultat | | 320.142 | 88.433 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 320.142 | 88.433 |
| I alt | | 320.142 | 88.433 |

Balance 30. juni 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsjendomme | | 50.450.121 | 51.130.118 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 427.158 | 518.105 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 50.877.279 | 51.648.223 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.070.694 | 1.015.658 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.845.490 | 4.845.490 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.372.187 | 4.701.478 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 10.288.371 | 10.562.626 |
| Anlægsaktiver i alt | | 61.165.650 | 62.210.849 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 215.267 | 471.167 |
| Varebeholdninger i alt | | 215.267 | 471.167 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 8.004.351 | 7.233.187 |
| Andre tilgodehavender | | 688.122 | 1.518.682 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.692.473 | 8.751.869 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 163.533 | 563.729 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 163.533 | 563.729 |
| Likvide beholdninger | | 146.673 | 277.679 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 9.217.946 | 10.064.444 |
| AKTIVER I ALT | | 70.383.596 | 72.275.293 |

Balance 30. juni 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 24.801.697 | 25.128.704 |
| Overført resultat | | 5.947.128 | 5.626.986 |
| Egenkapital i alt | | 30.873.825 | 30.880.690 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 6.971.228 | 7.068.441 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 6.971.228 | 7.068.441 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 21.413.143 | 22.453.386 |
| Skyldig selskabsskat | | 16.452 | 7.281 |
| Deposita | | 1.145.939 | 1.107.029 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 22.575.534 | 23.567.696 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.177.683 | 1.434.800 |
| Gæld til banker | | 441.221 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 57.820 | 52.785 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 25.000 | 25.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.411 | 677.289 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.740.838 | 2.828.441 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 5.518.036 | 5.740.151 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.963.009 | 10.758.466 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 32.538.543 | 34.326.162 |
| PASSIVER I ALT | | 70.383.596 | 72.275.293 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Andre anlæg mv. kr. | Ejendomme kr. |
|---|---------------------------|-------------------|
| Kostpris primo | 1.833.400 | 18.913.910 |
| Tilgang | 119.000 | 0 |
| Afgang | -8.400 | -260.757 |
| Kostpris ultimo | 1.944.000 | 18.653.153 |
| Regulering til dagsværdi primo | 0 | 32.216.208 |
| Regulering til dagsværdi afhændende aktiver | 0 | -419.240 |
| Regulering til dagsværdi ultimo | 0 | 31.796.968 |
| Afskrivninger primo | -1.315.295 | 0 |
| Årets afskrivning | -201.547 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -1.516.842 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 427.158 | 50.450.121 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|--|---|
| Kostpris primo | 2.020.060 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 2.020.060 |
| Nettoopskrivninger primo | -1.820.704 |
| Andel i årets resultat jf. note | 56.894 |
| Udloddet udbytte | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | -1.763.810 |
| Modregnet i tilgodehavender | 814.444 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 814.444 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.070.694 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Kipo Invest 2 ApS, Højby | 100% | -814.444 | 1.858 |
| Palko Rosa S.L., Malaga, Spanien | 100% | 1.070.694 | 55.036 |

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 22.590.826 | 1.177.683 | 21.413.143 | 16.367.731 |
| Deposita | 1.145.939 | 0 | 1.145.939 | 1.145.939 |
| Selskabsskat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 23.736.765 | 1.177.683 | 22.559.082 | 17.513.670 |

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af investeringsejendomme, besiddelse af kapitalandele i tilknyttede selskaber samt investering i børsnoterede aktier og obligationer.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.591 t.kr., er der givet pant i visse investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 44.920 t.kr.

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på i alt 800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i en investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 2.900 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet givet pant i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør 164 t.kr.

Kapitalandel i datterselskabet Ejendomsselskabet Palko Rosa S.L., Malaga, Spanien, til kostpris 1.895 t.kr., er stillet til sikkerhed for selskabets gæld til selskabsdeltager.

Pantebreve 3.483 t.kr. i ejendom i Spanien er stillet til sikkerhed for gæld 2.703 t.kr. til tredjemand.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| | 2022/23 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 5 |

Personaleomkostninger:

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Lønninger og gager | 1.082.968 |
| Andre omkostninger til social sikring | 34.812 |
| I alt | 1.117.780 |