
JER Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41469803

Peblinge Dossering 6 1 th
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2023

John Ertmann Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JER Ejendomme ApS
Peblinge Dossering 6 1 th
2200 København N

CVR-nr.: 41469803
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JER Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København N, den

Direktion

John Ertmann Rasmussen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		28.427	20.000
Andre driftsomkostninger		0	-20.304
Resultat af ordinær primær drift		28.427	-304
Øvrige finansielle omkostninger		-788	-452
Ordinært resultat før skat		27.639	-756
Skat af årets resultat		-6.080	
Årets resultat		21.559	-756
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.559	
I alt		21.559	-756

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.123.920	1.123.920
Materielle anlægsaktiver i alt		1.123.920	1.123.920
Anlægsaktiver i alt		1.123.920	1.123.920
Likvide beholdninger		117.465	88.819
Omsætningsaktiver i alt		117.465	88.819
AKTIVER I ALT		1.241.385	1.212.739

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-7.191	-28.749
Egenkapital i alt		32.809	11.251
Skyldig selskabsskat		6.080	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.080	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.202.496	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.202.496	1.201.488
Gældsforpligtelser i alt		1.208.576	1.201.488
PASSIVER I ALT		1.241.385	1.212.739

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret