

---

# JER Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 41469803**

Peblinge Dossering 6 1 th  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2024**

---

**John Ertmann Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JER Ejendomme ApS  
Peblinge Dossering 6 1 th  
2200 København N

CVR-nr.: 41469803  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JER Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København N, den

## **Direktion**

John Ertmann Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>28.427</b>
Andre driftsomkostninger		-1.980	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.980</b>	<b>28.427</b>
Øvrige finansielle omkostninger			-788
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.980</b>	<b>27.639</b>
Skat af årets resultat		0	-6.080
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.980</b>	<b>21.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.980	21.559
<b>I alt</b>		<b>-1.980</b>	<b>21.559</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.123.920
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.123.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.123.920</b>
Likvide beholdninger		143.485	117.465
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>143.485</b>	<b>117.465</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>143.485</b>	<b>1.241.385</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-9.171	-7.191
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>30.829</b>	<b>32.809</b>
Skyldig selskabsskat		0	6.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.080</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.656	1.202.496
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>112.656</b>	<b>1.202.496</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>112.656</b>	<b>1.208.576</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>143.485</b>	<b>1.241.385</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret