

**PDC-Invest A/S**

**CVR-nr. 17 30 09 03**

**Årsrapport 2012**

## INDHOLDFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012	9
Balance pr. 31.12.2012	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for PDC-Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 3. maj 2013

### Direktion

Poul Brunsgaard

### Bestyrelse

Kurt Erling Birk

Per Vinge Frederiksen

Lars Hermansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i PDC-Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PDC-Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det modificerer vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver med 9.894 t.kr. Selskabets drift er positiv, men den løbende generering af likviditet er mindre end de aftalte afdrag på selskabets langfristede gæld.

Selskabet har fra hovedbankforbindelse modtaget tilsagn om likviditetsmæssig støtte i det kommende år. Ledelsen vurderer derfor, at selskabet kan fortsætte driften. Vi er enige i denne vurdering.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysninger i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 3. maj 2013

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor

**LEDELSESBERETNING****SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** PDC-Invest A/S  
Skovgårdsvej 27  
3200 Helsingø

CVR-nr.: 17 30 09 03  
Hjemsted: Gribskov  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Poul Brunsgaard

**Bestyrelse** Kurt Erling Birk  
Per Vinge Frederiksen  
Lars Hermansen

**Revision** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 3  
3000 Helsingør

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2013

---

Dirigent

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje og udleje af Skovgårdsvej 27, 3200 Helsingør. I tidligere regnskabsår betød hovedaktiviteten i produktion baseret på trykstøbning og avanceret bearbejdning.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat udviser et overskud på 119.634 kr. efter skat og en negativ egenkapital pr. 31. december 2012 på 9.893.964 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Fremtiden

Selskabets ejendom er fuldt udlejet og selskabets fremtidsudsigter vurderes at være gunstige, og der forventes overskud i de kommende år.

Den negative egenkapital forventes reableret over den kommende årrække. Dels ved overskud fra udlejning af selskabets ejendom og dels ved indtjening af overskud i datterselskabet PDC-Teknik A/S.

Selskabets fortsatte drift forudsætter dog en aftale om langsommere nedbringelse af selskabets langfristede gæld, end de i øjeblikket gældende aftaler eller tilførsel af ny finansiering. Selskabets hovedbankforbindelse har givet tilsagn om denne likviditetsstøtte i det kommende år.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PDC-Invest A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

I forbindelse med at selskabets aktivitet har ændret sig fra produktionsvirksomhed til investeringsvirksomhed, har selskabet ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af investeringsejendomme og tilhørende gæld. Tidligere er investeringsejendomme indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tilhørende gæld til nominel værdi. Fremover indregnes investeringsejendomme med tilhørende gæld til dagsværdi, idet ledelsen vurderer, at dette vil medføre et mere retvisende billede.

Ændringen har medført en forøgelse af årets resultat på 393 t.kr. i forhold til et resultat opgjort efter den hidtidige praksis og en samlet stigning i egenkapitalen på 323 t.kr. Ændringen i regnskabspraksis er foretaget med tilbagevirkende kraft, således at også sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed. Effekten af praksisændring er specificeret nedenfor:

	<u>Årets resultat</u> <u>t.kr.</u>	<u>Balancesum</u> <u>t.kr.</u>	<u>Egenkapital</u> <u>t.kr.</u>
Før praksisændring 2011	-10.586	43.548	-9.169
Dagsværdireguleringer	-1.199	2.577	-1.199
Afskrivninger	<u>855</u>	<u>855</u>	<u>855</u>
	<b><u>-10.930</u></b>	<b><u>46.980</u></b>	<b><u>-9.513</u></b>
Før praksisændring 2012	-203	24.009	-10.217
Dagsværdireguleringer	-532	3.502	-532
Afskrivninger	<u>855</u>	<u>855</u>	<u>855</u>
	<b><u>120</u></b>	<b><u>28.366</u></b>	<b><u>-9.894</u></b>

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelserne indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede leje.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### BALANCEN

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles herefter til skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af afkastmodel.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er sambeskattet med PDC-Teknik A/S og Poul Brunsgaard Holding ApS.

#### Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital forrentes med en årlig aftalt rente samt en oprullende rente. Den oprullende rente beregnes og afsættes som skyldigt beløb.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Nettoomsætning		2.581.633	591.275
Andre driftsindtægter	1	<u>0</u>	<u>43.001.676</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.581.633</b>	<b>43.592.951</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-19.925.566
Andre eksterne omkostninger		<u>0</u>	<u>-3.667.481</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.581.633</b>	<b>19.999.904</b>
Personaleomkostninger	2	0	-9.426.499
Andel af resultat i tilknyttede virksomhed		140.176	0
Andre driftsomkostninger		-238.391	-9.683.173
Afskrivninger	3	<u>0</u>	<u>-1.596.658</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.483.418</b>	<b>-706.426</b>
Finansielle indtægter	4	0	38.603
Finansielle omkostninger	5	<u>-1.768.565</u>	<u>-2.448.788</u>
<b>Resultat før værdireguleringer</b>		<b>714.853</b>	<b>-3.116.611</b>
Urealiseret regulering af investeringsejendom	6	0	2.576.289
Urealiseret værdiregulering af gældsforpligtelser		<u>-532.219</u>	<u>-3.775.715</u>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>182.634</b>	<b>-4.316.037</b>
Ekstraordinære poster	7	<u>0</u>	<u>-6.614.462</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>182.634</b>	<b>-10.930.499</b>
Skat af årets resultat	8	<u>-63.000</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>119.634</u></b>	<b><u>-10.930.499</u></b>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte		0	0
Overført fra overført resultat		<u>119.634</u>	<u>-10.930.499</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>119.634</u></b>	<b><u>-10.930.499</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31.12.2012

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Investeringsjendom	9	24.369.000	24.369.000
Tekniske anlæg og maskiner	9	0	10.561.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	<u>0</u>	<u>1.551.200</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>24.369.000</u></b>	<b><u>36.481.300</u></b>
Kapitalandele datterselskab		<u>3.350.673</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.350.673</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>27.719.673</u></b>	<b><u>36.481.300</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	816.734
Færdigvarer og varer under produktion		<u>0</u>	<u>4.631.922</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	10	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.448.656</u></b>
Tilgodehavender fra salg		0	3.471.240
Andre tilgodehavender		0	813.865
Periodeafgrænsningsposter		0	26.797
Tilgodehavende skatteaktiv	16	<u>646.000</u>	<u>709.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>646.000</u></b>	<b><u>5.020.902</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>28.323</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>646.000</u></b>	<b><u>10.497.881</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>28.365.673</u></b>	<b><u>46.979.181</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31.12.2012

## PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Selskabskapital	11	600.000	600.000
Overført resultat	12	-10.493.964	-16.749.194
Reserve for opskrivning af anlægsaktiver	13	0	6.635.596
Foreslået udbytte for regnskabsåret	14	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>-9.893.964</u></b>	<b><u>-9.513.598</u></b>
<b>Ansvarlig lånekapital</b>	15	<b><u>6.325.167</u></b>	<b><u>6.157.418</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG ANSVARLIG LÅNEKAPITAL I ALT</b>		<b><u>-3.568.797</u></b>	<b><u>-3.356.180</u></b>
Hensatte afviklingsomkostninger, søsterselskab	17	0	5.629.000
Andre hensatte forpligtelser	18	0	430.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>6.059.000</u></b>
Gæld til kreditinstitutter		<u>23.997.090</u>	<u>25.132.426</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>	19	<b><u>23.997.090</u></b>	<b><u>25.132.426</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		1.608.669	1.549.783
Gæld til kreditinstitutter		4.181.104	9.780.346
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.309.454
Mellemregning datterselskab		122.231	0
Deposita		593.566	83.468
Anden gæld		<u>1.431.810</u>	<u>2.420.884</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>7.937.380</u></b>	<b><u>19.143.935</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>31.934.470</u></b>	<b><u>44.276.361</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>28.365.673</u></b>	<b><u>46.979.181</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Nærtstående parter	21		

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre driftsindtægter</b>		
Eksportmarkeder	0	19.699.183
Indenlandsk omsætning	<u>0</u>	<u>23.302.493</u>
	<b>0</b>	<b>43.001.676</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	13.258.544
Pensionsbidrag og andre sociale omkostninger	0	1.341.675
Vikarer m.m.	0	1.233.469
Bestyrelseshonorar	0	240.000
Lønrefusion	0	-117.748
Skattefri kørselsgodtgørelse	<u>0</u>	<u>24.648</u>
	<b>0</b>	<b>15.980.588</b>
Heraf udgiftsført under andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-6.554.089</u>
	<b>0</b>	<b>9.426.499</b>
<b>Heraf samlet vederlag til:</b>		
Bestyrelse	<u>0</u>	<u>240.000</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>36</u>
<b>3. Afskrivninger</b>		
Tekniske anlæg og maskiner	0	1.763.957
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	73.373
Gevinst salg driftsmidler	<u>0</u>	<u>-240.672</u>
	<b>0</b>	<b>1.596.658</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	0	1.469
Kontantrabatter og kursgevinster	<u>0</u>	<u>37.134</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>38.603</u></b>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, bank m.m.	1.388.866	2.016.801
Renteomkostninger, kontraktgæld og leasing	0	196.318
Øvrige finansieringsomkostninger	324.699	206.370
Andre finansielle omkostninger	<u>55.000</u>	<u>29.299</u>
	<b><u>1.768.565</u></b>	<b><u>2.448.788</u></b>
<b>6. Urealiseret regulering af investeringsejendom</b>		
Vedrører regulering til skønnet dagsværdi på baggrund af en forrentningsfaktor på 9%.		
<b>7. Ekstraordinære poster</b>		
Vedrører nedskrivning af mellemværende med søsterselskab samt hensættelse for omkostninger til afvikling af søsterselskab.		
<b>8. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	63.000	0
Regulering skat, tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>63.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Betalt skat i året</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

### NOTER

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Tekniske anlæg og maskiner kr.</u>	<u>Andre anlæg kr.</u>
<b>9. Materielle anlægsaktiver</b>			
Anskaffelsessum 01.01.2012	30.926.418	40.358.406	2.880.734
Tilgang	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>-40.358.406</u>	<u>-2.880.734</u>
<b>Anskaffelsessum 31.12.2012</b>	<b><u>30.926.418</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Opskrivninger 01.01.2012	3.431.532	5.843.927	791.669
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-5.843.927</u>	<u>-791.669</u>
<b>Opskrivninger 301.01.2012</b>	<b><u>3.431.532</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Afskrivninger 01.01.2012	-9.988.950	-35.641.233	-2.121.203
Afskrivninger	0	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>35.641.233</u>	<u>2.121.203</u>
<b>Afskrivninger 31.12.2012</b>	<b><u>-9.988.950</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Bogført værdi 31.12.2012</b>	<b><u>24.369.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bogført værdi 31.12.2011	<u>24.369.000</u>	<u>10.561.100</u>	<u>1.551.200</u>

Ejendommen er ved den offentlige vurdering vurderet til 9.600.000 kr. pr. 31. december 2011.

### 10. Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer, igangværende arbejder for egen regning og færdigvarer optaget til kostpris.

### 11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af aktier á kr. 600 eller multipla heraf.

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
<b>12. Overført resultat</b>		
Saldo 01.01.2012	-16.749.194	-5.818.695
Omstruktureringssomkostninger afsat ved stiftelse af datterselskab	-500.000	0
Overført fra reserve for opskrivning af anlægsaktiver	6.635.596	0
Overført af årets resultat	<u>119.634</u>	<u>-10.930.479</u>
	<b><u>-10.493.964</u></b>	<b><u>-16.749.194</u></b>
<b>13. Reserve for opskrivning af anlægsaktiver</b>		
Saldo 01.01.2012	6.635.596	0
Overført til overført resultat	<u>-6.635.596</u>	<u>6.635.596</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.635.596</u></b>
<b>14. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2011	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>15. Ansvarlig lånekapital</b>		
Den ansvarlige lånekapital er uopsigelig indtil 31.12.2012. Efter denne dato afdrages lånet med et beløb, der ikke kan overstige hvad der i henhold til Selskabslovens § 180 kan udbetales som udbytte. Der kan således ikke afdrages på gælden i 2013.		
<b>16. Eventualskat</b>		
Eventualskat påhviler følgende poster:		
Grunde og bygninger	12.515.000	8.157.000
Tekniske anlæg og maskiner, andre anlæg mv.	0	3.982.000
Andet	<u>-15.099.000</u>	<u>-21.673.000</u>
	<b><u>-2.584.000</u></b>	<b><u>-9.534.000</u></b>
Tilgodehavende skatteaktiv, afsat	<u>-646.000</u>	<u>709.000</u>
Årets regulering	<u>-63.000</u>	

## ÅRSREGNSKAB

### NOTER

#### **17. Hensatte afviklingsomkostninger søsterselskab**

Vedrører omkostninger ved afvikling af søsterselskab.

#### **18. Andre hensatte forpligtelser**

Hensættelsen vedrører garantiforpligtelser.

#### **19. Langfristet gæld**

Af den langfristede gæld forfalder ca. 7.650.000 kr. senere end efter 5 år.

#### **20. Pantsætninger og eventualforpligtelser**

Udover prioritetsgæld med restgæld på ca. 21.300.000 kr. er der tinglyst skadesløsbreve på i alt 16.000.000 kr. med sikkerhed i selskabets ejendom.

Selskabet har afgivet kaution på 11.000.000 kr. overfor datterselskabets forpligtelser overfor pengeinstitutter.

Selskabet har rentesikret prioritetsgæld på 21,2 mio.kr. til en rente på 4,62%.

#### **21. Nærtstående parter**

##### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere ejer mere end 5% af stemmer eller selskabskapitalen:

Poul Brunsgaard Holding ApS, Fredensborg

Øvrige nærtstående parter:

Poul Brunsgaard, Fredensborg