

EASTCOAST INVEST ApS

**Gothersgade 103 A, 1
1123 København K**

CVR nr. 34701903

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. jun. 2025

Allan Stich

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

EASTCOAST INVEST ApS

Gothersgade 103 A, 1

1123 København K

CVR-nr: 34701903
Stiftelsesdato: 1. sep. 2012
Direktion: Allan Stich
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Kaspar Kristoffersen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34513
Firmanavn: Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
Vejnavn: Dronning Olgas Vej
Nummer: 43 A
Postnummer: 2000
By: Frederiksberg
CVR-nr: 36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for EASTCOAST INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. jun. 2025

Direktion

Allan Stich
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i EASTCOAST INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EASTCOAST INVEST ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 24. jun. 2025

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34513

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i andre selskaber samt at yde disse selskaber ledelsesmæssige samt regnskabs- og økonomi service.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.298, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.548.802.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-5.202	-8.033
Andre finansielle indtægter		120.000	120.000
Øvrige finansielle omkostninger		-112.500	-112.500
Resultat før skat		2.298	-533
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.298	-533
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.298	-533
Årets resultat		2.298	-533

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalinteresser (langfristede)		2.446.809	2.446.809
Langfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.000.000	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver		4.446.809	4.446.809
Anlægsaktiver i alt		4.446.809	4.446.809
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	47.500
Andre tilgodehavender		9.375	0
Tilgodehavender moms og afgifter		233	45
Tilgodehavender		9.608	47.545
Likvide beholdninger		104.534	68.500
Omsætningsaktiver i alt		114.142	116.045
Aktiver i alt		4.560.951	4.562.854

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.468.802	1.466.504
Egenkapital		1.548.802	1.546.504
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	3.000.000	3.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		12.149	16.350
Kortfristede forpligtelser		12.149	16.350
Gældsforpligtelser		3.012.149	3.016.350
Passiver i alt		4.560.951	4.562.854

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.000.000	3.000.000	0
I alt	3.000.000	3.000.000	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet kautionere for kapitalinteresse selskabet Rocca Ejendom A/S' gæld til realkreditinstitut på 21,5 mio. kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kaspar Kristoffersen

Navn returneret af MitId: Kaspar Ian Kristoffersen
Registreret revisor
ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc
IP-adresse: 89.150.154.168:47094
Dato for underskrift: 26-06-2025 09:16:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Allan Stich

Navn returneret af MitId: Allan Stich
Direktør og Dirigent
ID: 1659cfc4-4be3-45a1-bc1c-6f0f9975aef0
IP-adresse: 172.226.110.58:28122
Dato for underskrift: 26-06-2025 11:30:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 737b11XYpTw252661277