

# **EASTCOAST INVEST ApS**

Gothersgade 103A 1  
1123 København K

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2021**

---

**Allan Stich**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | EASTCOAST INVEST ApS<br>Gothersgade 103A 1<br>1123 København K<br><br>e-mailadresse: allan.stich@me.com<br><br>CVR-nr: 34701903<br>Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020 |
| <b>Revisor</b>      | JST Revision<br>Edvard Thomsens Vej 63, 3 1<br>2300 København S<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 26344735<br>P-enhed: 1008803230  |

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for EASTCOAST INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/06/2021

**Direktion**

Allan Stich

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EASTCOAST INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EASTCOAST INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 02/06/2021

Jan Storgaard , mne32067  
Registreret revisor  
JST Revision  
CVR: 26344735

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i andre selskaber samt at yde disse selskaber ledelsesmæssige samt regnskabs- og økonomiservice.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet anses for tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat på niveau med årets resultat.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|  | Note | 2020          | 2019           |
|--|------|---------------|----------------|
|  |      | kr.           | kr.            |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                   |      | <b>3.389</b>  | <b>-10.475</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>              |      | <b>3.389</b>  | <b>-10.475</b> |
| Andre finansielle indtægter                          |      | 160.608       | 160.608        |
| Øvrige finansielle omkostninger                      |      | -138.744      | -139.753       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                    |      | <b>25.253</b> | <b>10.380</b>  |
| Skat af årets resultat                               |      | 0             | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                |      | <b>25.253</b> | <b>10.380</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |      |               |                |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0             | 200.000        |
| Overført resultat                                    |      | 25.253        | -189.620       |
| <b>I alt</b>   |      | <b>25.253</b> | <b>10.380</b>  |

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

|  | Note     | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |          | 2.446.809        | 2.446.809        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |          | <b>2.446.809</b> | <b>2.446.809</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>2.446.809</b> | <b>2.446.809</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |          | 51.250           | 0                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |          | 2.673.837        | 2.673.837        |
| Andre tilgodehavender                        |          | 13.384           | 1.996            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>1</b> | <b>2.738.471</b> | <b>2.675.833</b> |
| Likvide beholdninger                         |          | 72.884           | 98.584           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>2.811.355</b> | <b>2.774.417</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>5.258.164</b> | <b>5.221.226</b> |

## Balance 31. december 2020

### Passiver

|   | Note     | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv.   |          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat   |          | 1.447.839        | 1.422.586        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |          | <b>1.527.839</b> | <b>1.502.586</b> |
| Ansvarlig lånekapital   |          | 3.700.000        | 3.700.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>2</b> | <b>3.700.000</b> | <b>3.700.000</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |          | 30.325           | 18.640           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |          | <b>30.325</b>    | <b>18.640</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |          | <b>3.730.325</b> | <b>3.718.640</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |          | <b>5.258.164</b> | <b>5.221.226</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|                     | <b>Registreret<br/>kapital mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                     | kr.                                | kr.                          | kr.          |
| Egenkapital, primo  | 80.000                             | 1.422.586                    | 1.502.586    |
| Årets resultat      |                                    | 25.253                       | 25.253       |
| Egenkapital, ultimo | 80.000                             | 1.447.839                    | 1.527.839    |

# Noter

## 1. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavende hos associerede virksomheder anses som værende langfristet tilgodehavende over 1 år.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|               | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|---------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Ansvarlig lån | 3.700.000                   | 0                         | 3.700.000                   | 3.700.000                     |
|               | <b>3.700.000</b>            | <b>0</b>                  | <b>3.700.000</b>            | <b>3.700.000</b>              |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter, udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2020**

1

Selskabet har 1 ulønnet direktør.