
RYBO Invest ApS

CVR-nr.: 42183903

Svejstrupvej 2
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2025

Kent Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RYBO Invest ApS
Svejstrupvej 2
8660 Skanderborg
e-mailadresse: nj@revisionry.dk
CVR-nr.: 42183903
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for RYBO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ry, den 25/03/2025

Direktion

Kent Christensen

Niels Jørn Brink Jeppesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -5 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		88.955	77.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		68.955	57.846
Andre finansielle indtægter		77	24
Øvrige finansielle omkostninger		-69.654	-68.016
Ordinært resultat før skat		-622	-10.146
Skat af årets resultat		-4.488	-2.220
Årets resultat		-5.110	-12.366
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.110	-12.366
I alt		-5.110	-12.366

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.240.228	2.260.228
Materielle anlægsaktiver i alt		2.240.228	2.260.228
Anlægsaktiver i alt		2.240.228	2.260.228
Andre tilgodehavender		18.000	
Tilgodehavender i alt		18.000	
Likvide beholdninger		41.279	49.990
Omsætningsaktiver i alt		59.279	49.990
AKTIVER I ALT		2.299.507	2.310.218

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-10.607	-5.487
Egenkapital i alt		29.393	34.513
Gæld til realkreditinstitutter		1.254.790	1.294.663
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.254.790	1.294.663
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		982.624	944.467
Skyldig selskabsskat		2.488	8.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.212	28.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.015.324	981.042
Gældsforpligtelser i alt		2.270.114	2.275.705
PASSIVER I ALT		2.299.507	2.310.218

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret