
RYBO Invest ApS

CVR-nr.: 42183903

Liebingsplads 2 2 mf
8680 Ry

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Niels Jørn Jeppesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RYBO Invest ApS
Lieblingsplads 2 2 mf
8680 Ry
e-mailadresse: nj@revisionry.dk
CVR-nr.: 42183903
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for RYBO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ry, den 28/05/2023

Direktion

Kent Christensen

Niels Jørn Brink Jeppesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 7 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		102.117	71.047
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		82.117	51.047
Øvrige finansielle omkostninger		-67.831	-45.166
Ordinært resultat før skat		14.286	5.881
Skat af årets resultat		-7.612	-5.676
Årets resultat		6.674	205
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.674	205
I alt		6.674	205

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.280.228	2.300.228
Materielle anlægsaktiver i alt		2.280.228	2.300.228
Anlægsaktiver i alt		2.280.228	2.300.228
Likvide beholdninger		44.587	19.596
Omsætningsaktiver i alt		44.587	19.596
AKTIVER I ALT		2.324.815	2.319.824

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		6.879	205
Egenkapital i alt		46.879	40.205
Gæld til realkreditinstitutter		1.334.031	1.372.901
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.334.031	1.372.901
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		907.793	872.542
Skyldig selskabsskat		7.612	5.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		943.905	906.718
Gældsforpligtelser i alt		2.277.936	2.279.619
PASSIVER I ALT		2.324.815	2.319.824

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret