

# **RYBO Invest ApS**

**CVR-nr.: 42183903**

Strungesvej 4 st mf  
8680 Ry

Årsrapport  
2. marts 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/07/2022**

---

**Niels Jørn Jeppesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RYBO Invest ApS  
Strungesvej 4 st mf  
8680 Ry

e-mailadresse: nj@revisionry.dk

CVR-nr: 42183903

Regnskabsår: 02/03/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 02. marts 2021 - 31. december 2021 for RYBO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ry , den 07/07/2022

### Direktion

Kent Christensen

Niels Jørn Brink Jeppesen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 6 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 2. mar. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>71.047</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>51.047</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-45.166
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.881</b>
Skat af årets resultat		-5.676
<b>Årets resultat</b>		<b>205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		205
<b>I alt</b>		<b>205</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.300.228
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.300.228</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.300.228</b>
Likvide beholdninger		19.596
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.596</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.319.824</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		205
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.205</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.372.901
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.372.901</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		872.542
Skyldig selskabsskat		5.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>906.718</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.279.619</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.319.824</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret