
RYBO Invest ApS

CVR-nr.: 42183903

Svejstrupvej 2
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Niels Jørn Jeppesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RYBO Invest ApS
Svejstrupvej 2
8660 Skanderborg
e-mailadresse: nj@revisionry.dk
CVR-nr.: 42183903
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for RYBO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ry, den 31/01/2024

Direktion

Kent Christensen

Niels Jørn Brink Jeppesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -12 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		77.846	102.117
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		57.846	82.117
Andre finansielle indtægter		24	
Øvrige finansielle omkostninger		-68.016	-67.831
Ordinært resultat før skat		-10.146	14.286
Skat af årets resultat		-2.220	-7.612
Årets resultat		-12.366	6.674
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.366	6.674
I alt		-12.366	6.674

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.260.228	2.280.228
Materielle anlægsaktiver i alt		2.260.228	2.280.228
Anlægsaktiver i alt		2.260.228	2.280.228
Likvide beholdninger		49.990	44.587
Omsætningsaktiver i alt		49.990	44.587
AKTIVER I ALT		2.310.218	2.324.815

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-5.487	6.879
Egenkapital i alt		34.513	46.879
Gæld til realkreditinstitutter		1.294.663	1.334.031
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.294.663	1.334.031
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		944.467	907.793
Skyldig selskabsskat		8.075	7.612
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.500	28.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		981.042	943.905
Gældsforpligtelser i alt		2.275.705	2.277.936
PASSIVER I ALT		2.310.218	2.324.815

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret