

K/S Rugårdsvej
C/O Steen Johansen
Julagervænget 75
5260 Odense S

CVR-nummer 21293903

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. april 2022

Steen Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Rugårdsvej C/O Steen Johansen
Julagervænget 75
5260 Odense S

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 21293903
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Daglig ledelse

Steen Johansen
Poul Løwe-Madsen
Per Fogh

Komplementar

Rugårdsvej 46, Odense ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Rugårdsvej C/O Steen Johansen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 9. februar 2022

Daglig ledelse:

Steen Johansen

Poul Løwe-Madsen

Per Fogh

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har tidligere været drift og udlejning af investeringsejendommen Rugårdsvej 46 A-C, Odense. Ejendommen var udlejet til erhvervsvirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er solgt pr. 1. juli 2018, og herefter er selskabet uden aktivitet, bortset fra bearbejdning af retssager opstået i tiden efter salget.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt. Når igangværende retssager er afsluttet vil kommanditselskabet blive opløst.

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttotab	-63.833	0
Resultat før finansielle poster	-63.833	0
Finansielle indtægter	0	8
Finansielle omkostninger	-15.092	-17
Årets resultat	-78.925	-10
Forslag til resultatdisponering:		
Udloddet i løbet af året	0	100
Overført resultat	-78.925	-110
Resultatdisponering i alt	-78.925	-10
1	Antal beskæftigede	

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Andre tilgodehavender	10.000	12
	Tilgodehavender	10.000	12
	Likvide beholdninger	379.041	304
	Omsætningsaktiver i alt	389.041	316
	Aktiver i alt	389.041	316

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
2	Kommanditistindbetalinger	646.320	546
	Overført resultat	-585.888	-507
	Egenkapital i alt	60.432	39
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.322	0
	Anden gæld	297.286	276
	Kortfristede gældsforpligtelser	328.608	276
	Gældsforpligtelser i alt	328.608	276
	Passiver i alt	389.041	316
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	546	-507	39
Indbetalt i året	100	0	100
Årets resultat	0	-79	-79
Egenkapital ultimo	646	-586	60

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
1 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 3 beskæftigede (sidste år 3).		
2 Kommanditistindbetalinger		
Kommanditistindbetalinger, primo	546.320	546
Indbetalt i året	100.000	0
Kommanditistindbetalinger i alt	646.320	546
Restindskudsforpligtelsen udgør 0 kr.		
Selskabskapitalen er tegnet af 10 kommanditister.		
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet er part i en enkelt igangværende retssag. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne retssag ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2021.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og regulering til tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Da selskabet er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes

Anvendt regnskabspraksis

samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Fogh Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-802020102493

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-07 14:17:07 UTC

NEM ID 

Poul Løwe-Madsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-876288271806

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-04-07 16:54:21 UTC

NEM ID 

Steen Johansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-159679867867

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-08 11:17:55 UTC

NEM ID 

Steen Johansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-159679867867

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-08 11:31:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BWFOW-4B15A-SJIL1-3UJ3E-Z1H8E-66IZ8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>