

Nordens A/S

Strandboulevarden 89, 1., 2100 København Ø

CVR-nr. 29 83 49 03

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2022.

Christian Simonsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nordens A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. april 2022

Direktion

Michael Jeong-Il Lee

Bestyrelse

Tomas Otto Berg
Formand

Michael Jeong-Il Lee

Søren Brinkmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordens A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke
statsautoriseret revisor
mne42871

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordens A/S Strandboulevarden 89, 1. 2100 København Ø CVR-nr.: 29 83 49 03 Stiftet: 29. januar 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tomas Otto Berg, Formand Michael Jeong-III Lee Søren Brinkmann
Direktion	Michael Jeong-III Lee
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S
Modervirksomhed	Nordens SA Route des Acacias 24, 1227 Les Acacias, Schweiz
Dattervirksomheder	Nordens Konvertible Obligationer I ApS, København Nordens Konvertible Obligationer II ApS, København Nordens Konvertible Obligationer III ApS, København Nordens Konvertible Obligationer IV A/S, København Nordens Konvertible Obligationer V A/S, København Nordens Konvertible Obligationer VI A/S, København Nordens Obligationer VII A/S, København Nordens Obligationer VIII A/S, København Nordens Obligationer IX A/S, København Nordens Obligationer X A/S, København Nordens Obligationer XI A/S, København

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består i direkte eller indirekte investering i fast ejendom, registreret forvalter af alternative investeringsfonde, samt al virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Årets resultat

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et negativt resultat efter skat på DKK -587.072, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 20.104.966.

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Årets aktiviteter

De koncernmæssige omstruktureringer iværksat i de forgangne år er gennemførte, og selskabet fungerer nu primært som administrationselskab for den samlede koncern samt registreret forvalter af selskaberne Nordens Konvertible obligationer IV A/S, Nordens Konvertible Obligationer V A/S og Nordens Konvertible Obligationer VI A/S.

De koncernmæssige ændringer har påvirket selskabets resultat negativt. Der er i løbet af året arbejdet på at forbedre selskabets resultat gennem forretningsmæssige ændringer og omkostningsbesparelser. Der vil blive kontinuerligt arbejdet på at skabe forretningsmæssige ændringer, således at selskabet fremover vil kunne skabe et positivt resultat.

Koncernens ejendomme

Selskabet ejer gennem deres 100 % ejede datterselskaber Nordens Obligationer II ApS, Nordens Konvertible Obligationer IV A/S, Nordens Konvertible Obligationer V A/S, Nordens Konvertible Obligationer VI A/S, Nordens Obligationer VII A/S og Nordens Obligationer VIII A/S følgende ejendomme:

- Feldtmannstrasse 135, 13088 Berlin
- Pankstrasse 84-85A og Weddingstrasse 1-1A og 9-10, 13353 Berlin
- Rigaer Strasse 57 A, 10247 Berlin
- Tarostrasse 20, 04103 Leipzig

Ejendommene udgør sammenlagt 16.990 kvm. udlejningsareal. Udlejningsarealet er fordelt på 280 lejemål.

Forventninger til året 2022

Selskabet vil fortsat stifte yderligere datterselskaber med formål at investere i tyske ejendomme. Det forventes at selskabet i 2022 gennem forretningsmæssige ændringer og omkostningsbesparelser vil forbedre resultatet.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	825.605	-2.730.056
1 Personaleomkostninger	-1.540.108	-1.884.159
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-93.584	-109.527
Driftsresultat	-808.087	-4.723.742
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	272.916	415.864
Andre finansielle indtægter	0	9
Øvrige finansielle omkostninger	-38.745	-128.108
Resultat før skat	-573.916	-4.435.977
2 Skat af årets resultat	-13.156	45.387
Årets resultat	-587.072	-4.390.590
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-587.072	-4.390.590
Disponeret i alt	-587.072	-4.390.590

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	166.140	152.100
	Materielle anlægsaktiver i alt	166.140	152.100
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.300.000	3.800.000
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.622.310	5.458.988
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	84.000	84.000
7	Deposita	90.912	90.757
	Finansielle anlægsaktiver i alt	10.097.222	9.433.745
	Anlægsaktiver i alt	10.263.362	9.585.845
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.702.501	4.586.014
8	Udskudte skatteaktiver	7.911	7.911
	Tilgodehavende selskabsskat	0	35.082
	Andre tilgodehavender	937.376	450.965
	Periodeafgrænsningsposter	3.333	5.498
	Tilgodehavender i alt	5.651.121	5.085.470
	Likvide beholdninger	4.703.255	6.513.028
	Omsætningsaktiver i alt	10.354.376	11.598.498
	Aktiver i alt	20.617.738	21.184.343

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
Overført resultat	16.104.966	16.692.038
Egenkapital i alt	<u>20.104.966</u>	<u>20.692.038</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.511	85.879
Selskabsskat	4.715	0
Anden gæld	453.546	406.426
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>512.772</u>	<u>492.305</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>512.772</u>	<u>492.305</u>
Passiver i alt	<u>20.617.738</u>	<u>21.184.343</u>

9 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	4.000.000	16.692.038	20.692.038
Årets overførte overskud eller underskud	0	-587.072	-587.072
	4.000.000	16.104.966	20.104.966

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.510.282	1.833.951
Andre omkostninger til social sikring	29.826	50.208
	1.540.108	1.884.159
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 4	 4
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-35.082
Årets regulering af udskudt skat	0	-10.305
Regulering af tidligere års skat	13.156	0
	13.156	-45.387
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2021	914.775	892.024
Tilgang i årets løb	107.625	22.751
Kostpris 31. december 2021	1.022.400	914.775
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-762.675	-653.148
Årets afskrivninger	-93.585	-109.527
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-856.260	-762.675
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	 166.140	 152.100

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	3.800.000	3.300.000
Tilgang i årets løb	500.000	500.000
Kostpris 31. december 2021	4.300.000	3.800.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	4.300.000	3.800.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Nordens A/S kr.
Nordens Konvertible Obligationer I ApS, København	100 %	670.440	-38.299	50.000
Nordens Konvertible Obligationer II ApS, København	100 %	33.878	-18.883	200.000
Nordens Konvertible Obligationer III ApS, København	100 %	698.949	-7.268	50.000
Nordens Konvertible Obligationer IV A/S, København	100 %	-5.214.761	-535.972	500.000
Nordens Konvertible Obligationer V A/S, København	100 %	-4.724.060	-517.425	500.000
Nordens Konvertible Obligationer VI A/S, København	100 %	-2.457.595	-51.839	500.000
Nordens Obligationer VII A/S, København	100 %	-7.145.523	-174.734	500.000
Nordens Obligationer VIII A/S, København	100 %	-13.703.911	-308.786	500.000
Nordens Obligationer IX A/S, København	100 %	-15.249.678	-2.281.156	500.000
Nordens Obligationer X A/S, København	100 %	-7.185.030	-7.673.356	500.000
Nordens Obligationer XI A/S, København	100 %	0	0	500.000
		-54.277.291	-11.607.718	4.300.000

Nordens Obligationer XI A/S er nystiftet og har endnu ikke aflagt sit første regnskab.

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	5.458.988	5.299.989
Tilgang i årets løb	163.322	158.999
Kostpris 31. december 2021	5.622.310	5.458.988
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	5.622.310	5.458.988
Der specificeres således:		
Nordens Konvertible obligationer I A/S	1.048.077	1.017.631
Nordens Konvertible Obligationer II A/S	330.972	321.357
Nordens Konvertible Obligationer VI A/S	4.243.261	4.120.000
	5.622.310	5.458.988
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2021	84.000	84.000
Kostpris 31. december 2021	84.000	84.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	84.000	84.000
7. Deposita		
Kostpris 1. januar 2021	90.757	85.936
Tilgang i årets løb	155	4.821
Kostpris 31. december 2021	90.912	90.757
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	90.912	90.757

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
8. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2021	7.911	-2.394
Udskudt skat af årets resultat	0	10.305
	7.911	7.911
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	7.911	7.911
	7.911	7.911

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Der er i selskabet skattemæssige underskud svarende til et ikke indregnet skatteaktiv på 4,4 mio. kr. pr. 31. december 2021. Skatteaktivet er ikke indregnet på grund af en væsentlig skønsmæssig usikkerhed.

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har leasingaftaler med en samlet løbende ydelse på 500 t.kr. i 2021. Leasingaftalerne har en løbetid på 3 - 12 måneder.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordens A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Nordens A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.