

Nørre Lindvej 26 ApS

Nr Lindvej 26, 7400 Herning

CVR-nr. 32 66 49 03

Årsrapport for 2013

4. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. april 2014

---

Søren Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Nørre Lindvej 26 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. april 2014

Direktion

Søren Olesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nørre Lindvej 26 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nørre Lindvej 26 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 8. april 2014

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Bo Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Nørre Lindvej 26 ApS Nr Lindvej 26 7400 Herning
	CVR-nr.: 32 66 49 03
	Stiftet: 28. december 2009
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Søren Olesen
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		170.408	171.358
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-46.942</u>	<u>-46.942</u>
Resultat af primær drift		123.466	124.416
Finansielle indtægter	1	15.499	14.124
Andre finansielle omkostninger		<u>-79.416</u>	<u>-83.311</u>
Resultat før skat		59.549	55.229
Skat af årets resultat	2	<u>-13.922</u>	<u>-13.807</u>
Årets resultat		<u><u>45.627</u></u>	<u><u>41.422</u></u>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>45.627</u>	<u>41.422</u>
		<u><u>45.627</u></u>	<u><u>41.422</u></u>

## Balance pr. 31. december

**Aktiver**

	2013	2012
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	<u>2.438.282</u>	<u>2.485.224</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.438.282</u>	<u>2.485.224</u>
Anlægsaktiver	<u><u>2.438.282</u></u>	<u><u>2.485.224</u></u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>11.766</u>	<u>377.937</u>
Tilgodehavender	<u>11.766</u>	<u>377.937</u>
Omsætningsaktiver	<u><u>11.766</u></u>	<u><u>377.937</u></u>
<b>Aktiver</b>	<u><u><u>2.450.048</u></u></u>	<u><u><u>2.863.161</u></u></u>

**Passiver**

Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>570.467</u>	<u>933.726</u>
Egenkapital	3 <u><u>695.467</u></u>	<u><u>1.058.726</u></u>
Hensættelse til udskudt skat	4 <u>47.251</u>	<u>33.329</u>
Hensatte forpligtelser	<u><u>47.251</u></u>	<u><u>33.329</u></u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.019.074</u>	<u>1.083.471</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5 <u>1.019.074</u>	<u>1.083.471</u>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	57.662	56.389
Kreditinstitutter	620.594	621.246
Anden gæld	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>688.256</u>	<u>687.635</u>
Gældsforpligtelser	<u><u>1.707.330</u></u>	<u><u>1.771.106</u></u>
<b>Passiver</b>	<u><u><u>2.450.048</u></u></u>	<u><u><u>2.863.161</u></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	
Eventualforpligtelser	7	

## Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK	
1	Finansielle indtægter		
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
	15.499	14.124	
	<u>15.499</u>	<u>14.124</u>	
2	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		
	0	0	
	Regulering af udskudt skat		
	14.589	13.807	
	Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.		
	-667	0	
	<u>13.922</u>	<u>13.807</u>	
3	Egenkapital		
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	125.000	933.726	1.058.726
	0	-408.886	-408.886
	0	45.627	45.627
	<u>125.000</u>	<u>570.467</u>	<u>695.467</u>

4 Hensættelse til udskudt skat  
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og skattemæssigt underskud.

5 Langfristede gældsforpligtelser  
Heraf forfalder DKK 773.926 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.121.816, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 2.438.282.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på i alt DKK 750.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

7 Eventualforpligtelser  
Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstituttet, DKK 1.252.553 er der afgivet selvskyldnerkaution.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder og hæfter derfor forholdsmæssigt for skat, der er pålignet i sambeskatningsperioden, for alle tilknyttede virksomheder.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørre Lindvej 26 ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og amoritisering af realkreditlån.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

SOSM ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af SOSM ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.