
KENE BYGNINGSSERVICE ApS

CVR-nr.: 30905903

Cikorievej 28
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2026

Søren Pristed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KENE BYGNINGSSERVICE ApS
Cikorievej 28
5220 Odense SØ
e-mailadresse: post@kene.dk
CVR-nr.: 30905903
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for KENE BYGNINGSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 30/03/2026

Direktion

Søren Pristed
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrer- og snedkervirksomhed, samt bygningsservice/ejendomsservice i bredeste forstand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat på -41 t.kr. efter skat mod 52 t.kr. i 2023/24 er først og fremmest resultatet af beviste valg. Selskabet indgår i Kene-Koncernen, der ud over selskabet også består af Kene Erhvervsservice ApS, Kene Holding ApS, Ejendomsselskabet Kene ApS og Kene Handelsselskab ApS.

I henhold til den langsigtede strategi er det lykket at nedbringe de kortsigtede gældsforpligtelser med 84%, der er ingen langsigtede gældsforpligtelser.

Begivenheder efter balancedagen:

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt leveringen og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til sociale sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid. baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskud skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskud- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (I fuld fordeling)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver tages op til kursværdien på tidspunktet for regnskabsafslutning. Kursregulering føres over finansielle indtægter og udgifter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på at et tilgodehavende eller en portefølje af et tilgodehavende er værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen, mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdien af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter denne balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssige ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertalelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuelt skat. Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedens betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Ørige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.922	272.334
Personaleomkostninger	1	-78.850	-189.124
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.299	-18.842
Resultat af ordinær primær drift		-79.227	64.368
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		27.353	0
Andre finansielle indtægter		601	2.758
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.692	0
Øvrige finansielle omkostninger		-970	127
Ordinært resultat før skat		-53.935	67.253
Skat af årets resultat	2	12.845	-14.799
Årets resultat		-41.090	52.454
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.090	52.454
I alt		-41.090	52.454

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.636	14.934
Materielle anlægsaktiver i alt		12.636	14.934
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.635	25.145
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.635	25.145
Anlægsaktiver i alt		28.271	40.079
Fremstillede varer og handelsvarer		10.577	11.072
Varebeholdninger i alt		10.577	11.072
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.310	3.248
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		872.500	1.272.500
Tilgodehavende skat		28.994	16.389
Tilgodehavender moms og afgifter		0	10.780
Tilgodehavender i alt		945.804	1.302.917
Likvide beholdninger		284.051	11.314
Omsætningsaktiver i alt		1.240.432	1.325.303
AKTIVER I ALT		1.268.703	1.365.382

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		135.618	135.618
Overført resultat		1.120.064	1.161.155
Egenkapital i alt		1.255.682	1.296.773
Hensættelse til udskudt skat		2.780	3.284
Hensatte forpligtelser i alt		2.780	3.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104	63.768
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		124	0
Skyldig moms og afgifter		9.117	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		896	1.557
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.241	65.325
Gældsforpligtelser i alt		10.241	65.325
PASSIVER I ALT		1.268.703	1.365.382

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	135.618	1.161.154	1.296.772
Årets resultat		-41.090	-41.090
Egenkapital, ultimo	135.618	1.120.064	1.255.682

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Løn og gager	29.413	145.455
Pensionsbidrag	45.000	37.961
Andre omkostninger til social sikring	4.437	5.708
	<u>78.850</u>	<u>189.124</u>

2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	12.341	-15.262
Ændring af udskudt skat	504	463
	<u>12.845</u>	<u>14.799</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Kene Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Moderselskabet indestår for at mellemregningerne mellem koncernselskaberne betales indbyrdes af de enkelte selskaber.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Moderselskab, Kene Holding ApS, Cikorievej 28, 5220 Odense SØ, cvr nr. 27439837

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1