

---

# KENE BYGNINGSSERVICE ApS

**CVR-nr.: 30905903**

Cikorievej 28  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2025**

---

**Søren Pristed**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KENE BYGNINGSSERVICE ApS  
Cikorievej 28  
5220 Odense SØ  
e-mailadresse: post@kene.dk  
CVR-nr.: 30905903  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for KENE BYGNINGSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense SØ, den 26/03/2025

## Direktion

Søren Pristed  
Direktør

# Ledelsesberetning

Kene Bygningservice ApS - ledelsesberetning:

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrer- og snedkervirksomhed, samt ejendomsservice i bredeste forstand.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat på 52 t.kr. før skat mod -128 t.kr. i 2022/23 anses for acceptabel.

Selskabet indgår i Kene-Koncernen, der ud over selskabet også består af Kene Erhvervsservice ApS, Kene Holding ApS, Ejendomsselskabet Kene ApS og Kene Handelsselskab ApS.

**Begivenheder efter balancedagen:**

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.)

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt leveringen og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til sociale sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid. baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskud skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskud- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtig indkomst (I fuld fordeling)

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### **Finansielle Anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver tages op til kursværdien på tidspunktet for regnskabsafslutning. Kursregulering føres over finansielle indtægter og udgifter.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på at et tilgodehavende eller en portefølje af et tilgodehavende er værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen, mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdien af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter denne balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssige ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertalelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuelt skat. Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedens betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Ørige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>272.334</b>	<b>158.628</b>
Personaleomkostninger	1	-189.124	-311.478
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.842	-12.461
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>64.368</b>	<b>-165.311</b>
Andre finansielle indtægter		2.758	3.907
Øvrige finansielle omkostninger		127	-2.394
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>67.253</b>	<b>-163.798</b>
Skat af årets resultat	2	-14.799	35.586
<b>Årets resultat</b>		<b>52.454</b>	<b>-128.212</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		52.454	-128.212
<b>I alt</b>		<b>52.454</b>	<b>-128.212</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.934	33.776
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.934</b>	<b>33.776</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.145	16.877
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.145</b>	<b>16.877</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.079</b>	<b>50.653</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		11.072	12.503
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>11.072</b>	<b>12.503</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.248	63.026
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.272.500	1.165.000
Tilgodehavende skat		16.389	31.575
Tilgodehavender moms og afgifter		10.780	0
Periodeafgrænsningsposter		0	4.251
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.302.917</b>	<b>1.263.852</b>
Likvide beholdninger		11.314	62.248
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.325.303</b>	<b>1.338.603</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.365.382</b>	<b>1.389.256</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		135.618	135.618
Overført resultat		1.161.155	1.108.700
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.296.773</b>	<b>1.244.318</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.284	3.747
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.284</b>	<b>3.747</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.768	83.910
Skyldig moms og afgifter		0	41.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.557	15.841
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>65.325</b>	<b>141.191</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>65.325</b>	<b>141.191</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.365.382</b>	<b>1.389.256</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	135.618	1.108.701	1.244.319
Årets resultat		52.454	52.454
Egenkapital, ultimo	135.618	1.161.155	1.296.773

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Løn og gager	145.455	270.271
Pensionsbidrag	37.961	24.000
Andre omkostninger til social sikring	5.708	17.207
	<u>189.124</u>	<u>311.478</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	-15.262	-35.934
Ændring af udskudt skat	463	348
	<u>14.799</u>	<u>35.586</u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Kene Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Moderselskabet indestår for at mellemregningerne mellem koncernselskaberne betales indbyrdes af de enkelte selskaber.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

#### Sikkerhedsstillelser

Ingen

## 5. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Moderselskab, Kene Holding ApS, Cikorievej 28, 5220 Odense SØ, cvr nr. 27439837

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1