

M2 TRADING. BILLUND ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2014

John Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M2 TRADING. BILLUND ApS
Hedegårdsvej 20
7190 Billund

CVR-nr: 12665903
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Bankforbindelse Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2013/2014. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Billund, den 23/12/2014

Direktion

John Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en mindre tilfredsstillende udlejning af ejendommene.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 1.427.857, hvilket ledelsen betegner som meget utilfredsstillende.

Iøvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et uændret aktivitetsniveau vedr. de nuværende aktiviteter.

Der forventes et pænt, og for selskabets udvikling, et tilfredsstillende positivt driftsresultat.

Resultatdisponering:

Forslag til årets udbytte	0
Opskrivning af kapitalandele	-18.454
Frie reserver	-1.409.403
	-1.427.857

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til forrige år.

Nettoomsætning:

Indtægten ved salg af transporter indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed reguleres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme anvendes udelukkende til udlejning. Jfr. årsregnskabslovens § 38 værdisættes ejendomme til dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer er værdiansat til laveste værdi mellem kostpris og kursværdi pr. statusdag.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Evt. nettonedskrivninger udgiftsføres via resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gæld:

Gæld optages til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		959.695	1.010.762
Administrationsomkostninger		-71.541	-62.425
Resultat af ordinær primær drift		888.154	948.337
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	70.484
Andre finansielle indtægter		94.524	4.395
Øvrige finansielle omkostninger		-782.271	-689.149
Ordinært resultat før skat		200.407	334.067
Ekstraordinære indtægter		0	159.709
Ekstraordinære omkostninger		-1.628.264	-253.493
Ekstraordinært resultat før skat		-1.427.857	240.283
Skat af årets resultat	1	0	-17.600
Årets resultat		-1.427.857	222.683
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-18.454	18.454
Overført resultat		-1.409.403	204.229
I alt		-1.427.857	222.683

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		15.318.780	16.318.780
Materielle anlægsaktiver i alt	2	15.318.780	16.318.780
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	215.329
Andre værdipapirer og kapitalandele		270.082	181.845
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	270.082	397.174
Anlægsaktiver i alt		15.588.862	16.715.954
Andre tilgodehavender		7.526	2.327
Tilgodehavender i alt		7.526	2.327
Likvide beholdninger		1.000	1.009
Omsætningsaktiver i alt		8.526	3.336
Aktiver i alt		15.597.388	16.719.290

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		236.710	255.164
Overført resultat		-2.552.471	-1.143.068
Egenkapital i alt	4	-2.190.761	-762.904
Andre hensatte forpligtelser		1.018.462	884.240
Hensatte forpligtelser i alt		1.018.462	884.240
Gæld til realkreditinstitutter		8.395.784	8.481.090
Gæld til banker		5.120.883	4.218.989
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.516.667	12.700.079
Gæld til realkreditinstitutter		472.513	678.279
Gæld til banker		1.596.691	1.982.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.369	29.573
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		712.568	716.318
Anden gæld		422.879	491.015
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.253.020	3.897.875
Gældsforpligtelser i alt		16.769.687	16.597.954
Passiver i alt		15.597.388	16.719.290

Noter

1. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets indkomst	0
Skat i datterselskab	0
	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

alt	Vester- gade 72	Jernbane- gade 4	Nørre- Lærkevej 2	Nørre- gade 9	Borger- gade 13	Borger- gade 4	Borger- Vejlevej 19	gade 2	I
Anskaffelsessum primo	1.400.432	746.708	2.329.961	2.039.218	2.187.464	2.756.480	1.662.439		
Årets tilgang	0	0	0	0	0	0	0		
Årets afgang	0	0	0	0	0	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	1.400.432	746.708	2.329.961	2.039.218	2.187.464	2.756.480	1.662.439		
Opskrivninger		71.034	0	0	0	0	0	259.664	330.698
Nedskrivninger		0	0	-250.000	-250.000	-250.000	0	-250.000	0
									-1.000.000
Afskrivninger primo		-35.842	0	0	0	0	0	-279.868	
Årets afskrivninger		0	0	0	0	0	0	0	
Afskrivning		0	0	0	0	0	0	0	
Afskrivninger i alt		-35.842	0	0	0	0	0	-279.868	-315.710
Bogført værdi ultimo	1.150.432	781.900	2.329.961	1.789.218	1.937.464	2.506.480	1.662.439		
	3.160.886	15.318.780							

Ejendomme er primært værdiansat til skønnet dagspris på grundlag af mægler vurdering.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Associerede virksomheder
Anskaffelsessum primo	196.875
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum	196.875
Årets resultat efter skat	0
Reguleringer primo	18.454
Reguleringer ultimo	-215.329
Reguleringer	-196.875
Saldo ultimo	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter nominel kr. 500.000 i Art-Furn A/S.

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000.

Selskabet har stoppet driften og må anses som konkurstruet.

4. Egenkapital i alt

	Primo	Resultatdisponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000		125.000
Opskrivning af anlægsaktiver	255.164	-18.454	236.710
Overført resultat	-1.143.068	-1.409.403	-2.552.471
	-762.904	-1.427.857	-2.190.761

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet ejerpantebrev på i alt tkr. 3.435 med pant i ejendomme.

Andre værdipapirer - bogført værdi tkr. 270 - ligger til sikkerhed for bankgæld. Dagsværdi af værdipapirer udgør tkr. 417.

Bankindestående tkr. 1 er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i alt tkr. 8.808 er der givet pant i selskabets ejendomme. Disse er opført til tkr. 15.319.