
Laesoe Dream House ApS

CVR-nr.: 42177903

Hyldebærvej 2
9940 Læsø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2025

Karl-Peter Prien
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Laesoe Dream House ApS
Hyldebærvej 2
9940 Læsø

CVR-nr.: 42177903
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor Revisionsfirmaet Peter Berg
Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr.: 21052302
P-enhed: 1001696109

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Laesoe Dream House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Læsø, den 14/04/2025

Direktion

Klaus-Peter Prien

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i Laesoe Dream House ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Laesoe Dream House ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 14/04/2025

Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR-nr.: 21052302
Peter Berg, mne11306
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom, herunder grunde.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 262.115. Selskabets samlede aktivmasse er kr. 4.251.679 og egenkapitalen er negativ med kr. 509.402.

Årets underskud foreslåes dækket i henhold til den under resultatopgørelsen værende måde.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende, når der henses til at driften er startet op i 2021 og der ikke i regnskabsåret har været salg af ejendomme. Selskabet egenkapital er tabt og denne forventes reetableret i det kommende regnskabsår, hvor der forventes salg af sommerhuse.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Anparshaverne har og vil stadig stå bag ved selskabet med det likviditetsbehov der måtte være.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN:

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af materialer og salg af sommerhuse og medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Vareforbrug:

Vareforbrug er køb som er udgifter, som er medgået til at præstere omsætningen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

BALANCEN:

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Igangværende arbejder for egen regning:

Igangværende arbejde for egen regning er påbegyndte byggerier af sommerhuse og er opgjort til medgående materialer og fremmed arbejder. Der er ikke medregnet indirekte produktionsomkostninger.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

Eventualskatteaktivet er opført til beregnet tilgodehavende selskabsskat og eventualskatteaktiv forventes anvendt inden for de kommende 3 år.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter mellemværende med anpartshaver, mallemsregning med pengeinstitut, leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-198.137	-74.696
Resultat af ordinær primær drift		-198.137	-74.696
Øvrige finansielle omkostninger		-137.907	-92.317
Ordinært resultat før skat		-336.044	-167.013
Skat af årets resultat		73.929	36.498
Årets resultat		-262.115	-130.515
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-262.115	-130.515
I alt		-262.115	-130.515

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.132.530	2.132.530
Materielle anlægsaktiver i alt		2.132.530	2.132.530
Anlægsaktiver i alt		2.132.530	2.132.530
Varer under fremstilling		1.964.504	1.939.131
Varebeholdninger i alt		1.964.504	1.939.131
Udskudte skatteaktiver		154.645	80.716
Tilgodehavender i alt		154.645	80.716
Omsætningsaktiver i alt		2.119.149	2.019.847
AKTIVER I ALT		4.251.679	4.152.377

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-549.402	-287.288
Egenkapital i alt		-509.402	-247.288
Gæld til banker		1.799.704	1.667.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.390	183.489
Skyldig moms og afgifter		0	196.440
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.949.987	2.352.109
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.761.081	4.399.665
Gældsforpligtelser i alt		4.761.081	4.399.665
PASSIVER I ALT		4.251.679	4.152.377

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret følgende:

Ejenpantebrev på kr. 1.340.000 med pant i grunde mv. Bogført værdi kr. 1.229.100.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1