

Calum Randers Centrum K/S

CVR-nr. 33 87 99 03

Årsrapport for regnskabsåret 29.08.11 - 31.12.12

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.13

Jakob Axel Nielsen
Dirigent



Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

Virksomheden

Calum Randers Centrum K/S
Vestre Havnepromenade 21
9000 Aalborg
Telefon: 98 12 67 00
Telefax: 98 12 67 55
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 33 87 99 03

Bestyrelse

Henrik Calum

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29.08.11 - 31.12.12 for Calum Randers Centrum K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. maj 2013

Bestyrelsen

Henrik Calum

Til ejerne i Calum Randers Centrum K/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Calum Randers Centrum K/S for regnskabsåret 29.08.11 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 29.08.11 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 29. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Bisgaard

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i investering i udvikling, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 29.08.11 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 486.390. Balancen viser en egenkapital på DKK 486.390.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

	29.08.11
	31.12.12
Note	DKK

Bruttofortjeneste	506.296
--------------------------	----------------

Andre finansielle indtægter	168
-----------------------------	-----

1 Andre finansielle omkostninger	-20.074
----------------------------------	---------

Årets resultat	486.390
-----------------------	----------------

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	486.390
-------------------	---------

I alt	486.390
--------------	----------------

AKTIVER		31.12.12
		DKK
Note		
	Varer under fremstilling	1.556.645
	Varebeholdninger i alt	1.556.645
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	104.070
	Tilgodehavender i alt	104.070
	Likvide beholdninger	419.388
	Omsætningsaktiver i alt	2.080.103
	Aktiver i alt	2.080.103

PASSIVER

	Virksomhedskapital	0
	Overført resultat	486.390
2	Egenkapital i alt	486.390
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.241
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.320.709
	Anden gæld	185.199
	Periodeafgrænsningsposter	54.564
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.593.713
	Gældsforpligtelser i alt	1.593.713
	Passiver i alt	2.080.103

- 3 Eventualforpligtelser
- 4 Sikkerhedsstillelser
- 5 Kontraktlige forpligtelser
- 6 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om virksomhedens første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af færdiggjorte projekter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret.

Indtægter ved udlejning periodiseres til regnskabsåret.

Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skatter

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, idet skat af årets resultat påhviler kommanditister og komplementar.

BALANCE**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for grunde opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for færdiggjorte og igangværende projekter opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

29.08.11
31.12.12
DKK

1. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	20.074
---	--------

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Virksomheds- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 29.08.11 - 31.12.12</i>		
Forslag til resultatdisponering	0	486.390
Saldo pr. 31.12.12	0	486.390

Virksomhedskapitalen udgør nom. DKK 500.000, og beløbet er ikke indbetalt.

3. Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået aftale om køb af grund senest 1. maj 2014. Der er foreløbigt indbetalt t.DKK 1.000, som er indregnet under varebeholdninger. Overtagelse og betaling af restkøbesum på t.DKK 29.000 er betinget af myndighedsforhold.

4. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pant i varebeholdninger til sikkerhed for sælger af projektejendommens gæld. Denne pantsætning omfatter pantebrev til realkreditinstitut på i alt t.DKK 6.041, samt yderligere ejerpantebreve på i alt t.DKK 25.500. Herudover er der tinglyst anden hæftelse på i alt t.DKK 25. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 1.557.

5. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

6. Nærtstående parter

Calum Randers Centrum K/S indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Calum Holding A/S, Aalborg.