

# **KØBENHAVNS AUKTIONER, CHR. HEE'S EFTF. ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/12/2012**

---

**Rolf David Kragh Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KØBENHAVNS AUKTIONER, CHR. HEE'S EFTF. ApS  
Sluseholmen 14A  
2450 København SV  
Telefonnummer: 39299000  
Fax: 39295193  
e-mailadresse: pf@kbhauktioner.dk  
CVR-nr: 65652013  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor** AP, STATSAUTORISEREDE REVISORER I/S  
Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K  
CVR-nr: 24252019

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten omfattende perioden 1. juli 2011 – 30. juni 2012 for Københavns Auktioner, Chr. Hee´s Eftf. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter min opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/12/2012

## Direktion

Rolf David Kragh Petersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Københavns Auktioner, Chr. Hee´s Eftf. ApS.

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Auktioner, Chr. Hee´s Eftf. ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere et ansvar for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at aflægge et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav, samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor afkræftende konklusion.

## Forbehold

### Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 7, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført en række forhandlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger er endt uden resultat. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## **Konklusion**

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 10/12/2012

Kasper Rabing Christensen  
statsautoriseret revisor  
AP | Statsautoriserede Revisorer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive auktionsvirksomhed, herunder vurderingsforretninger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse påpeger, at det er nødvendigt med en tilførsel af yderligere kapital til selskabet, for at kunne fortsætte den daglige drift. Ledelsen forventer, at dette vil ske snarest muligt.

Forventninger til 2011/2012

Det er ledelsens forventninger, at Københavns Auktioner ApS opnår et positivt resultat for regnskabsåret 2012/2013, dog ikke i en størrelsesorden, der muliggør en re-etablering af egenkapitalen. Fortsat drift er derfor betinget af tilførsel af kapital.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerhed eller usædvanlige forhold der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af fi-nansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indregnes nettoomsætningen ved salg, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager valgt ikke at angive størrelsen af posterne ”Nettoomsætning” og ”variable omkostninger”, jvf. Hjemmel i årsregnskabslovens § 53, stk. 2 nr. 1 litra C.

Eksterne omkostninger

Posten omfatter omkostninger til tredje mand vedrørende distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostningsført løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til sel-skabets ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og om-kostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte og pålignede aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med en værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		4.339.405	4.234.443
Eksterne omkostninger .....		-2.338.377	-2.451.282
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.001.028</b>	<b>1.783.161</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.767.333	-1.923.899
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-37.189	-37.189
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>196.506</b>	<b>-177.927</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.452	1.808.950
Øvrige finansielle omkostninger .....		-139.962	-76.861
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>64.996</b>	<b>1.554.162</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>64.996</b>	<b>1.554.162</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>64.996</b>	<b>1.554.162</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		64.996	1.554.162
<b>I alt .....</b>		<b>64.996</b>	<b>1.554.162</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		44.326	74.376
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>44.326</b>	<b>74.376</b>
Andre tilgodehavender .....		319.975	272.471
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>319.975</b>	<b>272.471</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>364.301</b>	<b>346.847</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.116.600	415.256
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	27.500
Andre tilgodehavender .....		94.075	29.519
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.210.675</b>	<b>472.275</b>
Likvide beholdninger .....		928.329	371.369
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.139.004</b>	<b>843.644</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.503.305</b>	<b>1.190.491</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-2.498.624	-2.563.620
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>-2.373.624</b>	<b>-2.438.620</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		501.145	794.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		90.984	75.457
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.218.828	0
Anden gæld .....		3.065.972	2.759.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.876.929</b>	<b>3.629.111</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.876.929</b>	<b>3.629.111</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.503.305</b>	<b>1.190.491</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Antal lønnet personer beskæftiget i gennemsnit	4	6

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	177.623
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>177.623</b>
Af- og nedskrivning primo	96.108
Årets afskrivning	37.189
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>133.297</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>44.326</b>

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-2.563.620	0	-2.438.620
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	64.996	0	64.996
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-2.498.624</b>	<b>0</b>	<b>-2.373.624</b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Operationel leasing

Selskabet har indgået en huslejeaftale med en månedlig ydelse på t.kr. 107 og en samlet forpligtelse på t.kr. 320 pr. 30. juni 2012.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover de i regnskabet anførte.

#### 7. Andre forhold

Selskabet har i tidligere år oplevet væsentlige underskud. Det er i den forbindelse ledelsens plan at tilføre selskabet ny kapital til videreførsel af den daglige drift samtidig med, at der forventes en væsentlig forøgelse i indtjeningen.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 11. dec 2012.