

Aktieselskabet Sønder Omme Plantage

Billensteinsvej 11, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 24 10 30 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2023.

Finn Dyhre Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter
- 13 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 20. marts 2023

Direktion

Oluf Madsen
direktør

Bestyrelse

Peder Østermark Andreasen
formand

Claus Gustav Heede

Lone Danielsen

Oluf Madsen

Michael Hessellund Jeppesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet Sønder Omme Plantage

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. marts 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Maj-Britt Lykke Viskum
statsautoriseret revisor
mne35478

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Sønder Omme Plantage Billensteinsvej 11 7120 Vejle Øst
	E-mail: sdr.omme.plantage@gmail.com
	CVR-nr.: 24 10 30 13
	Stiftet: 23. januar 1901
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peder Østermark Andreasen, formand Claus Gustav Heede Lone Danielsen Oluf Madsen Michael Hessellund Jeppesen
Direktion	Oluf Madsen, direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Hovedtal og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	1.874	1.302	770	764	1.456
Bruttoresultat	536	305	300	310	630
Resultat af primær drift	476	245	240	207	537
Finansielle poster, netto	-117	-1	-17	-6	-7
Årets resultat	280	190	174	156	414
Balance:					
Balancesum	85.233	85.003	66.664	66.927	66.611
Egenkapital	70.969	70.689	56.459	56.285	56.201
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	28,6	23,4	39,0	40,6	43,3
Overskudsgrad (EBIT-margin)	25,4	18,8	31,2	27,1	36,9
Soliditetsgrad	83,3	83,2	84,7	84,1	84,4
Egenkapitalforrentning	0,4	0,3	0,3	0,3	0,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver Sønder Omme Plantage. De væsentligste aktiviteter er at drive skovbrug og dermed beslægtet virksomhed med henblik på, at bevare Sønder Omme Plantage.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.874.462 kr. mod 1.302.221 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 280.451 kr. mod 189.604 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Plantagen er PEFC certificeret, da bæredygtighed er et væsentligt element i plantagens drift.

SLS A/S varetager skovforvaltningen samt produktion af mos og pyntegrønt med reference til bestyrelsen. SLS A/S er ansvarlig over for bestyrelsen for at kravene til PEFC certificeringen overholdes, så de fordele der er i PEFC certificeringen sikres.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 9 stk. a 500 kr., hvilket svarer til 0,79 % af virksomhedskapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsætning	1.874.462	1.302.221
Andre driftsindtægter	569.829	553.377
Andre eksterne omkostninger	-1.907.816	-1.550.652
Bruttoresultat	536.475	304.946
1 Personaleomkostninger	-60.000	-60.000
Driftsresultat	476.475	244.946
Andre finansielle indtægter	0	18.415
Øvrige finansielle omkostninger	-117.036	-19.262
Resultat før skat	359.439	244.099
2 Skat af årets resultat	-78.988	-54.495
Årets resultat	280.451	189.604
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	280.451	189.604
Disponeret i alt	280.451	189.604

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	83.000.000	83.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>83.000.000</u>	<u>83.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>83.000.000</u>	<u>83.000.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	28.956	0
Andre tilgodehavender	94.943	199.528
Periodeafgrænsningsposter	220.443	407.490
Tilgodehavender i alt	<u>344.342</u>	<u>607.018</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>897.254</u>	<u>997.286</u>
Værdipapirer i alt	<u>897.254</u>	<u>997.286</u>
Likvide beholdninger	<u>991.348</u>	<u>398.414</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.232.944</u>	<u>2.002.718</u>
Aktiver i alt	<u>85.232.944</u>	<u>85.002.718</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	568.000	568.000
Reserve for opskrivninger	67.038.863	67.038.863
Overført resultat	3.362.437	3.081.986
Egenkapital i alt	<u>70.969.300</u>	<u>70.688.849</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	14.142.699	14.140.765
Hensatte forpligtelser i alt	<u>14.142.699</u>	<u>14.140.765</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	56.001
Selskabsskat	0	16.316
Anden gæld	99.945	100.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	120.945	173.104
Gældsforpligtelser i alt	<u>120.945</u>	<u>173.104</u>
Passiver i alt	<u>85.232.944</u>	<u>85.002.718</u>

4 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	568.000	52.998.863	2.892.382	56.459.245
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	189.604	189.604
Årets opskrivning	0	14.040.000	0	14.040.000
Egenkapital 1. januar 2022	568.000	67.038.863	3.081.986	70.688.849
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	280.451	280.451
	568.000	67.038.863	3.362.437	70.969.300

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	60.000	60.000
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
<p>Personalemkostninger består af honorar til bestyrelse og direktion.</p>		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	77.044	52.316
Årets regulering af udskudt skat	1.934	2.179
Regulering af tidligere års skat	10	0
	<u>78.988</u>	<u>54.495</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.813.381	1.813.381
Kostpris ultimo	<u>1.813.381</u>	<u>1.813.381</u>
Opskrivninger primo	82.486.619	64.486.619
Årets opskrivning	0	18.000.000
Opskrivninger ultimo	<u>82.486.619</u>	<u>82.486.619</u>
Nedskrivninger primo	-1.300.000	-1.300.000
Nedskrivninger ultimo	<u>-1.300.000</u>	<u>-1.300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>83.000.000</u>	<u>83.000.000</u>
4. Oplysninger om dagsværdi		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi ultimo		667.078
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>100.033</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, skovning, flisning, udkørsel samt vedligeholdelse af veje.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorarer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der omfatter skovplantage, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffessummen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på skovplantagen og tilhørende grund.

Skovplantagen opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på skovplantagen med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne skovplantage reduceres i værdi som følge af ændringer i dagsværdien. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af skovplantagens omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af skovplantagens oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af skovplantagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.