

## **Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S**

Birkerød Kongevej 191  
3460 Birkerød

CVR-nr. 49744013

### **Årsrapport 2024**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-  
samling, den 20. juni 2025

---

Andreas Antoniadou  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S  
Birkerød Kongevej 191  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 49744013

## Direktion

Carl Casper Odin Clorius

## Bestyrelse

Andreas Antoniadis  
Carl Casper Odin Clorius  
Christian Odin Clorius

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er produktion og salg, herunder export af typehuse og bygningsdele

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 3.201.963 mod DKK 3.187.630 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 13.201.963.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 20. juni 2025

## I direktionen

---

Carl Casper Odin Clorius  
Direktør

## I bestyrelsen

---

Andreas Antoniades  
Formand

---

Carl Casper Odin Clorius  
Bestyrelsesmedlem

---

Christian Odin Clorius  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til aktionæren i Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. juni 2025

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Ulrik Fog Christensen

Statsautoriseret revisor

mne29419

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter råvarer og hjælpematerialer, salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Bygninger	10 år	kr. 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for egne fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte lønninger samt øvrige direkte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter kostpriskriteriet, hvorefter de igangværende arbejder måles kostpris.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af kostprisen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Reservationer mod forventede tab er fratrukket i værdien af igangværende arbejder. Finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under andre finansielle omkostninger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med A/S Trelleborg Typehuse Holding som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.411.480</b>	<b>8.215.388</b>
Personaleomkostninger	1	-3.134.640	-3.904.610
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>5.276.840</b>	<b>4.310.778</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.254.492	-386.195
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>4.022.348</b>	<b>3.924.583</b>
Finansielle indtægter	3	103.116	182.552
Finansielle omkostninger	4	-16.604	-10.031
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.108.860</b>	<b>4.097.104</b>
Skat af årets resultat	5	-906.897	-909.474
<b>Årets resultat</b>		<b>3.201.963</b>	<b>3.187.630</b>

## Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.201.963	3.187.630
<b>Årets resultat</b>	<b>3.201.963</b>	<b>3.187.630</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		15.179.751	14.083.896
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.432	167.524
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>15.203.183</b>	<b>14.251.420</b>
Deposita		5.000	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.208.183</b>	<b>14.256.420</b>
Råvarer og hjælpematerialer		2.376.363	2.264.164
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.376.363</b>	<b>2.264.164</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		825.448	181.607
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	836.625	2.374.459
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		302.016	444.459
Andre tilgodehavender		46.390	45.765
Udsudte skatteaktiver	5	304.267	127.216
Periodeafgrænsningsposter		95.156	7.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.409.902</b>	<b>3.181.006</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	1.449.066	1.425.591
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.449.066</b>	<b>1.425.591</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.215.537</b>	<b>9.695.029</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.450.868</b>	<b>16.565.790</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>32.659.051</b>	<b>30.822.210</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		9.500.000	9.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.201.963	3.187.630
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.201.963</u></b>	<b><u>13.187.630</u></b>
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	8	855.733	1.213.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.532.706	2.026.548
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.792.531	11.545.957
Skyldigt sambeskatningsbidrag	5	1.083.948	942.582
Anden gæld		3.192.170	1.906.051
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.457.088</u></b>	<b><u>17.634.580</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.457.088</u></b>	<b><u>17.634.580</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>32.659.051</u></b>	<b><u>30.822.210</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Kontraktlige forpligtelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	500.000	9.500.000	1.607.199	11.607.199
Udbetalt udbytte		0	-1.607.199	-1.607.199
Overført via resultatdisponeringen		0	3.187.630	3.187.630
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>9.500.000</b>	<b>3.187.630</b>	<b>13.187.630</b>
Udbetalt udbytte		0	-3.187.630	-3.187.630
Overført via resultatdisponeringen		0	3.201.963	3.201.963
<b>Egenkapital pr. 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>9.500.000</b>	<b>3.201.963</b>	<b>13.201.963</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	2.821.057	3.575.602
Andre omkostninger til social sikring	41.038	59.064
Andre personaleomkostninger	272.545	269.944
<b>I alt</b>	<b><u>3.134.640</u></b>	<b><u>3.904.610</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>7</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.254.492	386.196
<b>I alt</b>	<b><u>1.254.492</u></b>	<b><u>386.196</u></b>

### 3. Finansielle indtægter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.381	14.312
Andre finansielle indtægter	88.735	168.240
<b>I alt</b>	<b><u>103.116</u></b>	<b><u>182.552</u></b>

### 4. Finansielle omkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	10.010	9.470
Øvrige finansielle omkostninger	6.594	561
<b>I alt</b>	<b><u>16.604</u></b>	<b><u>10.031</u></b>

## Noter, fortsat

### 5. Skat af årets resultat

	Sambeskatt- ningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	942.582	-127.216		
Betalt vedrørende tidligere år	-942.582			
Skat af årets resultat	1.083.948	-177.051	906.897	909.474
<b>Skyldig pr. 31. december 2024</b>	<b>1.083.948</b>	<b>-304.267</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>906.897</b>	<b>909.474</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-304.267		
Kortfristede gældsforpligtelser	1.083.948			
<b>I alt</b>	<b>1.083.948</b>	<b>-304.267</b>		

### 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	14.897.568	1.350.784	16.248.352	14.970.916
Tilgang i året	2.206.255	0	2.206.255	4.725.086
Afgang i året	0	0	0	-3.447.650
<b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>	<b>17.103.823</b>	<b>1.350.784</b>	<b>18.454.607</b>	<b>16.248.352</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-813.672	-1.183.260	-1.996.932	-1.811.184
Årets afskrivninger	-1.110.400	-144.092	-1.254.492	-386.196
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	200.448
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024</b>	<b>-1.924.072</b>	<b>-1.327.352</b>	<b>-3.251.424</b>	<b>-1.996.932</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b>15.179.751</b>	<b>23.432</b>	<b>15.203.183</b>	<b>14.251.420</b>
Salgspris, afgang	0	0	0	5.675.598
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-3.247.202
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	0	0	2.428.396

## Noter, fortsat

### 7. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>	<u>I alt</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	5.000	5.000	5.000
<b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

### 8. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Igangværende arbejder til kostpris	3.367.217	4.800.714
Acontofakturering	-3.386.325	-3.639.697
<b>I alt</b>	<b>-19.108</b>	<b>1.161.017</b>
<b>Ovenstående bruttoværdier er indregnet således i balancen:</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	836.625	2.374.459
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	-855.733	-1.213.442
<b>I alt</b>	<b>-19.108</b>	<b>1.161.017</b>

### 9. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdi-hierarkiet).

#### Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	23.475
Dagsværdi pr. 31-12-2024	DKK	1.449.066

## Noter, fortsat

### 10. Eventualforpligtelser

Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11. Kontraktlige forpligtelser

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Der er indgået aftale om leasing af biler. Den resterende forpligtelse udgør:	184.000	245.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b><u>184.000</u></b>	<b><u>245.000</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carl Casper Odin Clorius

### Direktør

Serienummer: 75dd2471-1978-4a58-88e9-3fd024a0bf1b  
IP: 93.165.xxx.xxx  
2025-06-24 11:58:10 UTC



## Carl Casper Odin Clorius

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 75dd2471-1978-4a58-88e9-3fd024a0bf1b  
IP: 93.165.xxx.xxx  
2025-06-24 11:58:10 UTC



## Andreas Antoniades

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 1e7448f0-bbb2-4117-a501-7e2c31d2ee98  
IP: 81.19.xxx.xxx  
2025-06-24 12:36:25 UTC



## Christian Odin Clorius

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: acb300e7-854c-4d95-b432-913657756071  
IP: 93.165.xxx.xxx  
2025-06-24 14:01:33 UTC



## Ulrik Fog Christensen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:  
19263096

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: a700829a-8e8c-4b7e-882d-3b87d8b274eb  
IP: 93.165.xxx.xxx  
2025-06-25 05:07:49 UTC



## Andreas Antoniades

### Dirigent

Serienummer: 1e7448f0-bbb2-4117-a501-7e2c31d2ee98  
IP: 93.160.xxx.xxx  
2025-06-25 05:41:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.