

E. BANK LAURIDSEN HOLDING A/S

Willemoesgade 2, 3., 6700 Esbjerg
CVR-nr. 83 33 60 13

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 18. marts 2025

Erik Bank Lauridsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-13

Egenkapitalopgørelse 14-15

Noter 16-26

Anvendt regnskabspraksis 27-32

Selskabsoplysninger

Selskabet	E. BANK LAURIDSEN HOLDING A/S Willemoesgade 2, 3. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 83 33 60 13 Stiftet: 1. februar 1978 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Dorte Lauridsen, formand Kurt Hedegaard Carstensen Erik Bank Lauridsen Flemming Kühl
Direktion	Erik Bank Lauridsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for E. BANK LAURIDSEN HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. marts 2025

Direktion:

Erik Bank Lauridsen

Bestyrelse:

Dorte Lauridsen
Formand

Kurt Hedegaard Carstensen

Erik Bank Lauridsen

Flemming Kühl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i E. BANK LAURIDSEN HOLDING A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for E. BANK LAURIDSEN HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

Michael Albertsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49840

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens og moderselskabets formål er at investere, eje og besidde kapitalandele i andre selskaber og virksomheder samt at drive enhver anden form for investeringsvirksomhed, herunder investering i børsnoterede værdipapirer samt i udvikling, besiddelse og drift af udlejningsejendomme.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste		34.410	29.657	10.878	6.358
Personaleomkostninger	1	-9.440	-9.544	-9.390	-9.495
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-585	-2.400	-585	-362
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.384	-15.268	491	-9.424
Driftsresultat		29.769	2.445	1.394	-12.923
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	3	60.210	48.339	71.050	51.628
Andre finansielle indtægter		28.409	16.926	28.954	16.960
Øvrige finansielle omkostninger		-13.955	-18.204	-8.103	-12.435
Resultat før skat		104.433	49.506	93.295	43.230
Skat af årets resultat	4	-9.767	-1.982	-4.822	163
Andre skatter		-9	-67	-9	-67
Årets resultat - fortsættende aktiviteter		94.657	47.457	88.464	43.326
Resultat af ophørende aktiviteter	5	0	842	0	0
Årets resultat		94.657	48.299	88.464	43.326

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		40.000	488	40.000	488
Ekstraordinært udbytte		11.512	0	11.512	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	20.800	71.050	17.487
Overført resultat		36.952	22.038	-34.098	25.351
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat		6.193	4.973	0	0
I alt		94.657	48.299	88.464	43.326

Balance 31. december

	Koncernen		Moderselskabet		
	Note	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiver					
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	0	0	0
Grunde og bygninger		0	26.720	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.492	2.121	2.492	2.121
Investeringsjendomme		626.675	589.779	240.203	235.193
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		25.561	25.548	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	654.728	644.168	242.695	237.314
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	148.908	145.699
Kapitalandele i associerede virksomheder		180.783	183.537	169.980	183.537
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.709	13.366	15.709	13.366
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	9.669	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		24.108	23.101	24.108	23.101
Lejededpositum og andre tilgodehavender		10.075	22.676	10.075	22.676
Finansielle anlægsaktiver	8	230.675	242.680	378.449	388.379
Anlægsaktiver		885.403	886.848	621.144	625.693

Balance 31. december

	Koncernen		Moderselskabet		
	Note	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiver (fortsat)					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35	586	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.762	4.812
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		0	53	0	53
Afledte finansielle instrumenter	9	918	1.541	918	1.541
Andre tilgodehavender		749	1.703	547	1.545
Tilgodehavende selskabsskat		2.424	751	2.302	26
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	0	1.865
Periodeafgrænsningsposter		0	0	0	1
Tilgodehavender		4.126	4.634	8.529	9.843
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	161.442	124.559	160.917	123.381
Værdipapirer og kapitalandele		161.442	124.559	160.917	123.381
Likvide beholdninger		66.034	28.444	63.211	26.604
Omsætningsaktiver, fortsættende aktiviteter		231.602	157.637	232.657	159.828
Ophørende aktiviteter		0	5.640	0	0
Omsætningsaktiver		231.602	163.277	232.657	159.828
Aktiver		1.117.005	1.050.125	853.801	785.521

Balance 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Passiver					
Aktiekapital	11	500	500	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	179.775	190.160
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring		3.299	3.785	3.298	3.784
Overført resultat		677.237	639.845	497.463	449.686
Foreslået udbytte for regnskabsåret		40.000	488	40.000	488
Minoritetsinteresser		61.006	60.152	0	0
Egenkapital		782.042	704.770	721.036	644.618
<hr/>					
Hensættelser til udskudt skat		51.989	48.646	17.380	16.977
Hensatte forpligtelser		51.989	48.646	17.380	16.977
<hr/>					
Ansvarlig lånekapital		1.469	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		242.126	252.943	94.581	100.970
Leasingforpligtelser		0	375	0	375
Deposita		15.752	14.894	3.495	3.465
Periodeafgrænsningsposter		0	0	2.045	2.045
Langfristede gældsforpligtelser	12	259.347	268.212	100.121	106.855

Balance 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Passiver (fortsat)					
Ansvarlig lånekapital		73	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		10.833	9.709	6.402	5.690
Gæld til pengeinstitutter		260	369	64	75
Leasingforpligtelser		0	337	0	337
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.214	1.381	801	782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.445	1.563	837	891
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	267
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		6.444	6.124	6.444	6.124
Anden gæld		2.551	4.640	716	2.905
Deposita		807	832	0	0
Ophørende aktiviteter		0	3.542	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		23.627	28.497	15.264	17.071
Gældsforpligtelser		282.974	296.709	115.385	123.926
Passiver		1.117.005	1.050.125	853.801	785.521
Eventualposter mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Koncernen					
	Aktiekapital	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinter- esser	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500	3.785	639.845	488	60.152	704.770
Forslag til resultatdisponering			36.952	51.512	6.193	94.657
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte				-488	-4.800	-5.288
Ekstraordinært udbytte				-11.512	-400	-11.912
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed					4	4
Andre lovpligtige bindinger						
Valutakursreguleringer			120			120
Andre reg. af indre værdi			320			320
Andre reguleringer					-143	-143
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering		-623				-623
Skat af egenkapitalbevægelser						
		137				137
Egenkapital 31. december 2024	500	3.299	677.237	40.000	61.006	782.042

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Moderselskabet					I alt	
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indregning af værdi	Reserve for indregning af værdi	Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring	Overført resultat		Foreslået udbytte for regnskabsåret
Egenkapital 1. januar 2024	500	190.160		3.784	449.686	488	644.618
Forslag til resultatdisponering		71.050			-34.098	51.512	88.464
Transaktioner med ejere							
Ordinært udbytte						-488	-488
Ekstraordinært udbytte						-11.512	-11.512
Andre lovpligtige bindinger							
Valutakursreguleringer		120					120
Andre reg. af indre værdi		320					320
Overførsler							
Modt./dekl. udbytte		-86.081			86.081		0
Udligning negativ saldo		4.206			-4.206		0
Bevæg. dagsværdireserver							
Årets værdiregulering				-623			-623
Skat af egenkapitalbevægelser							
				137			137
Egenkapital 31. december 2024	500	179.775		3.298	497.463	40.000	721.036

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
1 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	15	13	15	13
Løn og gager	8.460	8.603	8.410	8.554
Pensioner	869	834	869	834
Andre omkostninger til social sikring	111	107	111	107
	9.440	9.544	9.390	9.495

Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede medarbejdere for 2023 er ekskl. ophørende aktiviteter, som udgør 26 ansatte.

2 | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Bygninger	0	2.038	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	585	362	585	362
	585	2.400	585	362

3 | Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	8.822	3.289
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	60.210	48.339	62.228	48.339
	60.210	48.339	71.050	51.628

4 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.288	3.318	4.283	1.524
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	8	0	6
Regulering af udskudt skat	3.342	-1.593	402	-1.942
Skat af egenkapitalbevægelser	137	249	137	249
	9.767	1.982	4.822	-163

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
5 Resultat af ophørende aktiviteter				
Resultat af ophørende aktiviteter	0	842	0	0
	0	842	0	0

Resultat af ophørende aktiviteter består af:

	2023
Bruttofortjeneste	12.869 t.kr.
Personaleomkostninger	-11.766 t.kr.
Finansielle poster	-19 t.kr.
Resultat for perioden	1.085 t.kr.
Skat af resultat af ophørende aktiviteter	-242 t.kr.
Resultat efter skat af ophørende aktiviteter	842 t.kr.

6 | Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen
tkr.	Goodwill
Kostpris 1. januar 2024	955
Kostpris 31. december 2024	955
Afskrivninger 1. januar 2024	955
Afskrivninger 31. december 2024	955
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0

7 | Materielle anlægsaktiver

	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
tkr.		
Kostpris 1. januar 2024	31.353	3.328
Tilgang	0	956
Afgang	-31.353	0
Kostpris 31. december 2024	0	4.284
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	4.633	1.207
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-4.633	0
Årets afskrivninger	0	585
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0	1.792
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	2.492

Noter

7 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Koncernen	
tkr.	Investerings- ejendomme	Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	484.883	25.547
Tilgang	31.512	14
Kostpris 31. december 2024	516.395	25.561
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	104.896	0
Årets værdireguleringer	5.384	0
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024	110.280	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	626.675	25.561

	Moderselskabet	
tkr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	3.328	171.186
Tilgang	956	4.520
Kostpris 31. december 2024	4.284	175.706
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.207	0
Årets afskrivninger	585	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.792	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	0	64.006
Årets værdireguleringer	0	491
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024	0	64.497
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.492	240.203

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
tkr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	626.675
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	5.384

	Moder- selskabet
tkr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	240.203
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	491

Noter

7 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Koncernens 17 investeringsejendomme består af:

- 6 bolig- og retailejendomme beliggende i Esbjerg
- 3 boligejendomme beliggende i Esbjerg
- 4 industriejendomme beliggende i Esbjerg
- 4 hotelejendomme beliggende i Esbjerg, Fanø og Varde

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Afkastbaserede ejendomme:

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Bolig- og retailejendomme beliggende i Esbjerg 4,88 - 7,50% med et vægtet gennemsnit på 5,39 % (31.12.2023: 4,91 - 7,25% - vægtet gennemsnit 5,29%)
- Boligejendomme beliggende i Esbjerg 5,00 - 5,50% med et vægtet gennemsnit på 5,20% (31.12.2023: 5,13 - 5,75% - vægtet gennemsnit 5,44%)
- Industriejendommen beliggende i Esbjerg 5,00 - 7,13 % med et vægtet gennemsnit på 6,55 % (31.12.2023: 5,13 - 7,13% - vægtet gennemsnit 5,75%)
- Hotelejendomme beliggende i Esbjerg, Fanø og Varde 7,00 - 8,64% med et vægtet gennemsnit på 7,27% (31.12.2023: 7,00 - 8,25% - vægtet gennemsnit 7,42%)

Det gennemsnitlige afkastkrav for koncernens ejendomme udgør 6,27% pr. 31.12.2024 (6,20% pr. 31.12.2023).

Det normaliserede driftsresultat vurderes at udgøre 1.547 t.kr. for boligejendomme, 3.421 t.kr. for industriejendomme, 18.858 t.kr. for hotelejendomme og 14.755 t.kr. for bolig- og retailejendomme.

Der er usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene, idet der på de geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en begrænset omsættelighed af ejendomme. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 24.181 t.kr. Modsat vil en reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,25%-point øge den samlede dagsværdi med 26.374 t.kr.

Dagsværdien af selskabets investeringsejendomme samt årets dagsværdiregulering over resultatopgørelsen fordelt på kategorier kan opgøres således:

- Bolig- og retailejendomme: 273.157 t.kr. (årets dagsværdiregulering udgør 2.044 t.kr.)
- Boligejendomme: 27.880 t.kr. (årets dagsværdiregulering udgør -810 t.kr.)
- Hotelejendomme: 271.510 t.kr. (årets dagsværdiregulering udgør 4.459 t.kr.)
- Industriejendomme: 54.128 t.kr. (årets dagsværdiregulering udgør -309 t.kr.)

Der har ikke været anvendt eksterne vurderingsmænd til vurdering af selskabets ejendomme.

Noter

7 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskabets 11 investeringsejendomme består af:

- 5 bolig- og retailejendomme beliggende i Esbjerg
- 3 boligejendomme beliggende i Esbjerg
- 3 industriejendomme beliggende i Esbjerg

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Afkastbaserede ejendomme:

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomsstyper:

- Bolig- og retailejendomme beliggende i Esbjerg 4,88 - 7,50% med et vægtet gennemsnit på 5,58% (31.12.2023: 5,00 -7,25% - vægtet gennemsnit 5,70%)
- Boligejendomme beliggende i Esbjerg 5,00 - 5,50% med et vægtet gennemsnit på 5,20% (31.12.2023: 5,13 - 5,75% - vægtet gennemsnit 5,44%)
- Industriejendomme beliggende i Esbjerg 5,00 - 6,50% med et vægtet gennemsnit på 6,17% (31.12.2023: 5,00 - 5,75% - vægtet gennemsnit 5,82%)

Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 5,61 % pr. 31.12.2024 (5,74% pr. 31.12.2023).

Det normaliserede driftsresultat vurderes at udgøre 1.547 t.kr. for boligejendomme, 1.934 t.kr. for industriejendomme og 10.236 t.kr. for bolig- og retailejendomme.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene, idet der på de geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en begrænset omsættelighed af ejendomme. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 10.566 t.kr. Modsat vil en reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,25%-point øge den samlede dagsværdi med 11.566 t.kr.

Dagsværdien af selskabets investeringsejendomme samt årets dagsværdiregulering over resultatopgørelsen fordelt på kategorier kan opgøres således:

- Bolig- og retailejendomme: 181.783 t.kr. (årets dagsværdiregulering udgør 2.044 t.kr.)
- Boligejendomme: 27.880 t.kr. (årets dagsværdiregulering udgør -810 t.kr.)
- Industrisejendomme: 30.540 t.kr. (årets dagsværdiregulering udgør -743 t.kr.)

Der har ikke været anvendt eksterne vurderingsmænd til vurdering af selskabets ejendomme.

Noter

8 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	0	38.571	11.896
Tilgang	0	14.250	2.322
Afgang	0	0	-261
Kostpris 31. december 2024	0	52.821	13.957
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	144.966	1.521
Valutakursregulering	0	120	0
Udloddet resultat	0	-78.281	0
Årets resultat	0	60.210	0
Årets værdireguleringer	0	0	43
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	0	0	239
Egenkapitalbevægelser	0	177	0
Andre reguleringer	0	770	0
Værdireguleringer 31. december 2024	0	127.962	1.803
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2024	0	0	51
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	180.783	15.709

tkr.	Koncernen		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	0	23.100	22.676
Tilgang	0	11.462	424
Afgang	0	-9.684	-13.025
Kostpris 31. december 2024	0	24.878	10.075
Årets nedskrivning	0	770	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2024	0	770	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	24.108	10.075

Noter

8 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
tkr.			
Kostpris 1. januar 2024	100.506	38.571	11.896
Tilgang	36	0	2.322
Afgang	0	0	-261
Kostpris 31. december 2024	100.542	38.571	13.957
Værdireguleringer 1. januar 2024	45.194	144.966	1.521
Valutakursregulering	0	120	0
Udloddet resultat	-7.800	-78.281	0
Årets resultat	8.822	62.228	0
Årets værdireguleringer	0	0	43
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	0	0	239
Egenkapitalbevægelser	-1.286	1.606	0
Andre reguleringer	3.436	770	0
Værdireguleringer 31. december 2024	48.366	131.409	1.803
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2024	0	0	51
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	148.908	169.980	15.709

	Morderselskabet		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejedepositum og andre tilgodehavender
tkr.			
Kostpris 1. januar 2024	25	23.100	22.676
Tilgang	13.080	11.462	424
Afgang	0	-9.684	-13.025
Kostpris 31. december 2024	13.105	24.878	10.075
Årets nedskrivning	3.436	770	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2024	3.436	770	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	9.669	24.108	10.075

Noter

8 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
PL Hotels Esbjerg A/S, Esbjerg	60 %
Hjerting Strand, Esbjerg A/S, Esbjerg	60 %
Ejendomsselskabet Britannia A/S, Esbjerg	60 %
Ejendomsselskabet Arnbjerg A/S, Esbjerg	60 %
Langelinie, Fanø A/S, Esbjerg	60 %
LL Invest Esbjerg ApS, Esbjerg	90 %
W2 Esbjerg ApS, Esbjerg	100 %
Slotsparken Varde ApS, Esbjerg	100 %
HEC Development ApS, Esbjerg	100 %
KHL Invest ApS, Esbjerg	60 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
PAS Holding Esbjerg ApS, Esbjerg	50 %
Systematic A/S, Aarhus	25 %
West-Coast Real Estate A/S, Varde	25 %
Vestpol Invest A/S, Esbjerg	20 %
KP Group Holding ApS, Ringkøbing-Skjern	23,75 %

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
tkr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2024	15.709
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	43
	Moder-selskabet
tkr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2024	15.709
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	43

Noter

9 | Afledte finansielle instrumenter

Dagsværdien af renteswapen udgør 918 t.kr. pr. 31.12.2024. Den indgåede renteswap er indgået til sikring af fast rente på selskabets variabelt forrentede realkreditlån. Den indgåede renteswap har en hovedstol på 15,9 mio.kr. og sikrer en fast rente på 1,14 % i restløbetiden på 11 år.

Sikringsinstrumenterne påvirker balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse således:

	<u>Koncernen</u>
	Renteswap
Dagsværdi 31. december 2024: Aktiver	918
	918
Årets værdiregulering i egenkapitalen	623

	<u>Moder- selskabet</u>
	Renteswap
Dagsværdi 31. december 2024: Aktiver	918
	918
Årets værdiregulering i egenkapitalen	623

10 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele (Omsætnings- aktiver)
tkr.	
Dagsværdi 31. december 2024	161.442
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	25.711

	<u>Moder- selskabet</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele (Omsætnings- aktiver)
tkr.	
Dagsværdi 31. december 2024	160.917
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	25.709

Noter

11 | Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

Ordinære aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.	500	500
	500	500

12 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	Koncernen			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	1.542	73	1.542	0
Gæld til realkreditinstitutter	252.959	10.833	196.488	262.652
Leasingforpligtelser	0	0	0	712
Deposita	15.752	0	13.807	14.894
	270.253	10.906	211.837	278.258

tkr.	Moderselskabet			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	100.983	6.402	67.609	106.660
Leasingforpligtelser	0	0	0	712
Deposita	3.495	0	3.495	3.465
Periodeafgrænsningsposter	2.045	0	2.045	2.045
	106.523	6.402	73.149	112.882

Den ansvarlige lånekapital på 1.542 t.kr. stillet af Poly Invest ApS træder tilbage for koncernens øvrige kreditorer. Lånet er afdragsfrit og uopsigeligt fra kreditors side.

13 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter (langfristede forpligtelser) i moderselskabet består af passiveret koncernintern gevinst ved salg af ejendom til datterselskab.

Noter

14 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Forpligtelser i henhold til leje- og leasingkontrakter frem til udløb i alt	0	0	106	106

Koncernen samt moderselskabet kautionerer overfor associerede virksomheder.

Kautionsforpligtelsen udgør 13.499 t.kr. pr. 31.12.2024 mod 14.861 t.kr. pr. 31.12.2023.

Heraf kautioneres der for prioritetsgæld i associerede virksomheder, som pr. 31.12.2024 udgør 13.499 t.kr.

Moderselskabet kautionerer overfor tilknyttede virksomheder. Kautionsforpligtelsen udgør 52.207 t.kr. pr. 31.12.2024 mod 51.871 t.kr. pr. 31.12.2023.

Heraf kautioneres der for prioritetsgæld i tilknyttede virksomheder, som pr. 31.12.2024 udgør 52.207 t.kr.

Koncernen og moderselskabet har givet tilsagn om at indskyde yderligere kapital i investeringsprojekter, enten som aktiekapital eller som ansvarlige lån. Det samlede tilsagn udgør på balancetidspunktet 75.000 t.kr., hvoraf 13.025 t.kr. er indskudt.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

15 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme i koncernen udgør 637.479 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme i moderselskabet udgør 231.863 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i koncernen samt moderselskabet er der afgivet sikkerhed i bankindestående og noterede værdipapirer.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte værdipapirer udgør 99.489 t.kr., og pantsatte bankindeståender udgør 1.067 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E. BANK LAURIDSEN HOLDING A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet E. BANK LAURIDSEN HOLDING A/S samt dattervirksomheder, hvori E. BANK LAURIDSEN HOLDING A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Konstaterede merværdier i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Merværdier vedrørende grunde og bygninger afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Merværdier vedrørende produktionsanlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi, hvor ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO princippet med fradrag af eventuelle nedskrivninger til en lavere nettorealiseringsværdi. Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi, hvis denne er mulig at opgøre. Alternativt måles de unoterede kapitalandele til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder udenlandske virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders og associerede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.