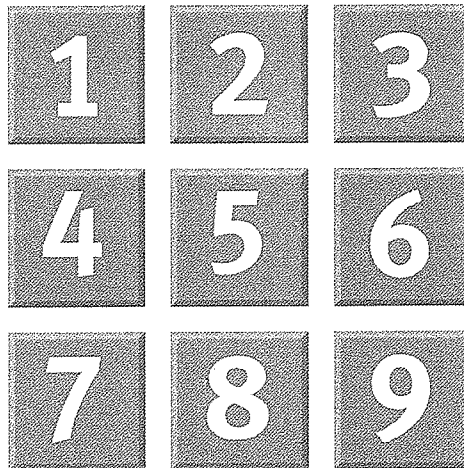


Erhvervsstyrelsen

Ejendomsselskabet LL Byg Fredensborg A/S

Østre Alle 56
3250 Gilleleje

CVR-nr. 87508013



Årsrapport for 2014/2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9/10-2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Leif Wagle".

Leif Wagle
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CVR-nr.
Stiftelsesdato
Hjemsted
Regnskabsår

Ejendomsselskabet LL Byg Fredensborg A/S
Østre Alle 56
3250 Gilleleje
87508013
25. marts 1978
Gribskov
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Bestyrelse

Leif Wagle
Michael Helsvad Wagle
Lea Helsvad Wagle
Lene Helsvad

Direktion

Leif Wagle, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Ejendomsselskabet LL Byg Fredensborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

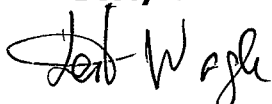
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 29. september 2015

Direktion

Leif Wagle
Direktør

Bestyrelse


Leif Wagle


Michael Helsvad Wagle


Lea Helsvad Wagle


Lene Helsvad

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet LL Byg Fredensborg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet LL Byg Fredensborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 29. september 2015

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Martin Dueholm
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udlejning af egne ejendomme, investering i værdipapirer samt anden investeringsvirksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 udviser et resultat på kr. -499.858, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en balancesum på kr. 3.878.163, og en egenkapital på kr. 2.027.649.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har inden regnskabsårets udløb afhændet selskabets ejendom og selskabet forventes opløst i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet LL Byg Fredensborg A/S for 2014/2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Ændret regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

- Da selskabets ledelse forventer at opløse selskabet i efteråret 2015 er regnskabspraksis ændret fra going concern til realisationsprincippet.

Den samlede virkning af den indregnede effekt som følge af praksisændringer udgør en ændring af årets resultat med t. DKK 0. Balancesummen ændres med t. DKK 0, mens egenkapitalen pr. 30. juni 2015 ændres med t. DKK 0.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til realisationsværdi, hvilket normalt svarer gældens pålydende værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2014/2015	2013/2014
Bruttoresultat		333.421	337.790
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-86.984
Andre driftsomkostninger		-721.107	0
Driftsresultat		-387.686	250.806
Andre finansielle indtægter		17.994	11.548
Andre finansielle omkostninger		-71.024	-71.689
Resultat før skat		-440.716	190.665
Skat af årets resultat	2	-59.142	-62.505
Årets resultat		-499.858	128.160
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.125.907	2.093.747
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		-98.400	-96.000
Årets resultat		-499.858	128.160
Til disposition		1.527.649	2.125.907
 Fordeling af resultat			
Overført resultat		1.527.649	2.125.907
Fordelt		1.527.649	2.125.907

Balance pr. 30. juni

	Note	2015	2014
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>0</u>	<u>4.116.107</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.116.107</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.116.107</u>
Andre tilgodehavender		<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>69.541</u>	<u>51.850</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>69.541</u>	<u>51.850</u>
Likvide beholdninger		<u>308.622</u>	<u>327.733</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.878.163</u>	<u>379.583</u>
Aktiver		<u>3.878.163</u>	<u>4.495.690</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.527.649	2.125.907
Egenkapital	4	2.027.649	2.625.907
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.501.320
Langfristede gældsforpligtelser	5	0	1.501.320
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.501.318	122.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser		131.250	0
Selskabsskat		61.711	62.505
Anden gæld		156.235	183.218
Kortfristede gældsforpligtelser		1.850.514	368.463
Gældsforpligtelser		1.850.514	1.869.783
Passiver		3.878.163	4.495.690
Ejerskab	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2014/2015	2013/2014	
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger	0	86.984	
Af- og nedskrivninger i alt	0	86.984	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	61.711	62.505	
Regulering af tidligere års skatter	-2.569	0	
Årets skat i alt	59.142	62.505	
3. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	4.376.494	4.376.494	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	105.000	0	
Afgang i årets løb	-4.481.494	0	
Kostpris ultimo	0	4.376.494	
Af- og nedskrivninger primo	-260.387	-173.403	
Årets afskrivninger	0	-86.984	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	260.387	0	
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-260.387	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	4.116.107	
4. Egenkapital			
Virksomhedskapital			
Aktiekapital, 500 aktier á kr. 1.000	500.000	500.000	
Virksomhedskapital i alt	500.000	500.000	
Overført resultat			
Overført resultat primo	2.125.907	2.093.747	
Årets resultat	-499.858	128.160	
Ekstraordinært udbytte i årets løb	-98.400	-96.000	
Overført resultat i alt	1.527.649	2.125.907	
Egenkapital ultimo	2.027.649	2.625.907	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.501.318	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.501.318	0

Noter

6. Ejerskab

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Leif Wagle, Østre Alle 56, 3250 Gilleleje.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afhændet sin ejendom ultimo regnskabsåret. Der er i ejendom udstedt pant til sikkerhed for prioritetsgæld, som pr. statusdag ikke er annulleret. Det samlede pant udgør kr. 2.551.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 3.500.000, som er indregnet under andre tilgodehavender.