



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 00
www.kpmg.dk

A.M. Hansen af 13/9 1972 ApS

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 49 59 90 13
801200 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for A.M. Hansen af 13/9 1972 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 29. november 2013

Direktion:

Anna Birgitte Ipsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A.M. Hansen af 13/9 1972 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A.M. Hansen af 13/9 1972 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 29. november 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henry Heiberg
statsaut. revisor

Kenn K. Karlsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

A.M. Hansen af 13/9 1972 ApS
Jørgen Hansens Vej 1
6670 Holsted

Telefon: 75 39 26 44
Telefax: 75 39 31 55

CVR-nr.: 49 59 90 13
Stiftet: 26. marts 1976
Hjemstedskommune: Vejen
Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Direktion

Anna Birgitte Ipsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. november 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Anna Birgitte Ipsen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse og udlejning af fast ejendom samt besiddelse af værdipapirer og afkast heraf.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse vurderer, at årets resultat på -174 tkr. er utilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på 8.056 tkr. udgør egenkapitalen 8.013 tkr., svarende til 99 %.

Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har betydning for vurderingen af årsrapporten for 2012/13.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.M. Hansen af 13/9 1972 ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder indtægter, omfattende investeringsejendommens nettoresultat, og andre eksterne omkostninger, omfattende omkostninger til administration m.v.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt ikke at oplyse indtægter og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til vurderet markedsværdi. Markedsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering på porteføljebasis, baseret på markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstand.

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af investeringsejendomme til markedsværdi, foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på udlejningsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
Bruttoresultat		-44.018	5
Tab ved salg af investeringsejendomme		-120.000	0
Resultat af primær drift		-164.018	5
Finansielle indtægter		1.593	93
Finansielle omkostninger		-11.666	-9
Ordinært resultat før skat		-174.091	89
Skat af ordinært resultat	2	0	-18
Årets resultat		-174.091	71
Forslag til resultatdisponering			
Opskrivningshenlæggelser		-299.721	0
Overført resultat		125.630	71
		-174.091	71

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	3	0	470
Anlægsaktiver i alt		0	470
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Selskabsskat		21.223	15
Andre tilgodehavender		0	71
Periodeafgrænsningsposter		0	3
		21.223	89
Værdipapirer		18.405	1.067
Likvide beholdninger		8.016.751	6.608
Omsætningsaktiver i alt		8.056.379	7.764
AKTIVER I ALT		8.056.379	8.234

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Anpartskapital		180.000	180
Opskrivningshenlæggelser		0	300
Overført resultat		7.832.560	7.707
Egenkapital i alt		<u>8.012.560</u>	<u>8.187</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		43.819	47
PASSIVER I ALT		<u>8.056.379</u>	<u>8.234</u>
Eventualposter m.v. - ingen			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - ingen			
Ejerforhold	5		

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>18</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2012	170.279
Årets afgang	<u>-170.279</u>
Kostpris 30. juni 2013	<u>0</u>
Opskrivninger 1. juli 2012	299.721
Årets afgang	<u>-299.721</u>
Opskrivninger 30. juni 2013	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli 2012	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	<u><u>0</u></u>

4 Egenkapital

	<u>1/7 2012</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/6 2013</u>
Anpartskapital	180.000	0	180.000
Opskrivningshænlæggelser	299.721	-299.721	0
Overført resultat	<u>7.706.930</u>	<u>125.630</u>	<u>7.832.560</u>
	<u>8.186.651</u>	<u>-174.091</u>	<u>8.012.560</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Kai Preben Hansen, Holsted
Anna Birgitte Ipsen, Askov
Jørgen Hansen Leasing A/S, Holsted