
Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S

CVR-nr.: 38456113

Skærbækvej 4
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2023

Steen Broch Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S
Skærbækvej 4
7000 Fredericia
e-mailadresse: sl@ivf-syd.dk
CVR-nr.: 38456113
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 14/03/2023

Direktion

Steen Broch Laursen

Bestyrelse

Dorthe Munch Andresen

Steen Broch Laursen

Marianne Daniel Rohde

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		720.000	720.000
Eksterne omkostninger		-168.583	-174.117
Bruttoresultat		551.417	545.883
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-328.833	-326.195
Resultat af ordinær primær drift		222.584	219.688
Øvrige finansielle omkostninger		-69.505	-54.558
Ordinært resultat før skat		153.079	165.130
Årets resultat		153.079	165.130
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		153.079	165.130
I alt		153.079	165.130

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.494.393	6.823.226
Materielle anlægsaktiver i alt		6.494.393	6.823.226
Anlægsaktiver i alt		6.494.393	6.823.226
Periodeafgrænsningsposter		68.034	85.043
Tilgodehavender i alt		68.034	85.043
Likvide beholdninger		706.256	396.341
Omsætningsaktiver i alt		774.290	481.384
AKTIVER I ALT		7.268.683	7.304.610

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		510.000	510.000
Overført resultat		238.912	85.833
Egenkapital i alt		748.912	595.833
Gæld til realkreditinstitutter		2.639.450	2.847.593
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.639.450	2.847.593
Gæld til realkreditinstitutter		248.000	225.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.824	7.687
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		204.993	204.993
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.363.504	3.363.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.880.321	3.861.184
Gældsforpligtelser i alt		6.519.771	6.708.777
PASSIVER I ALT		7.268.683	7.304.610

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld der forfalder efter 5 år udgør 1,8 mio.kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret