
Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S

CVR-nr.: 38456113

Skærbækvej 4
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2024

Steen Broch Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S
Skærbækvej 4
7000 Fredericia
e-mailadresse: sl@ivf-syd.dk
CVR-nr.: 38456113
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 14/02/2024

Direktion

Steen Broch Laursen

Bestyrelse

Dorthe Munch Andresen

Steen Broch Laursen

Marianne Daniel Rohde

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		720.000	720.000
Eksterne omkostninger		-389.066	-168.583
Bruttoresultat		330.934	551.417
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-328.833	-328.833
Resultat af ordinær primær drift		2.101	222.584
Øvrige finansielle omkostninger		-134.701	-69.505
Ordinært resultat før skat		-132.600	153.079
Årets resultat		-132.600	153.079
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-132.600	153.079
I alt		-132.600	153.079

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.165.560	6.494.393
Materielle anlægsaktiver i alt		6.165.560	6.494.393
Anlægsaktiver i alt		6.165.560	6.494.393
Periodeafgrænsningsposter		51.025	68.034
Tilgodehavender i alt		51.025	68.034
Likvide beholdninger		0	706.256
Omsætningsaktiver i alt		51.025	774.290
AKTIVER I ALT		6.216.585	7.268.683

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Registreret kapital mv.		510.000	510.000
Overført resultat		106.312	238.912
Egenkapital i alt		616.312	748.912
Gæld til realkreditinstitutter		2.476.306	2.639.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.476.306	2.639.450
Gæld til realkreditinstitutter		522.266	248.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.306	3.824
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		204.993	204.993
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.335.402	3.363.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.123.967	3.880.321
Gældsforpligtelser i alt		5.600.273	6.519.771
PASSIVER I ALT		6.216.585	7.268.683

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld der forfalder efter 5 år udgør 1,6 mio.kr.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld 2.724 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi 6.166 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret