

Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S

CVR-nr.: 38456113

Skærbækvej 4
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2022

Steen Broch Laursen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S
Skærbækvej4
7000Fredericia

e-mailadresse: sl@ivf-syd.dk

CVR-nr: 38456113

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Skærbækvej 4 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia , den 03/02/2022

Direktion

Steen Broch Laursen

Bestyrelse

Dorthe Munch Andresen

Steen Broch Laursen

Malene Matthiesen Kloster

Marianne Daniel Rohde

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Af konkurrencemæssige hensyn er omsætning, varebrug, administrationsomkostninger sammendraget i anført bruttoresultat.

Bruttoresultat

Indtægter omfatter huslejeindtægter og er periodiseret således at de dækker perioden frem til statusdagen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Bygningernes forventede brugstid er fastsat til 25 år med en restværdi på 0 kr.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til måles til amortiseret kostpris, på balancedagen

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		720.000	712.000
Eksterne omkostninger		-174.117	-64.978
Bruttoresultat		545.883	647.022
Lønninger		0	-358.251
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-326.195	-322.537
Resultat af ordinær primær drift		219.688	-33.766
Øvrige finansielle omkostninger		-54.558	-58.215
Ordinært resultat før skat		165.130	-91.981
Årets resultat		165.130	-91.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		165.130	-91.981
I alt		165.130	-91.981

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.823.226	6.992.046
Materielle anlægsaktiver i alt		6.823.226	6.992.046
Anlægsaktiver i alt		6.823.226	6.992.046
Periodeafgrænsningsposter		85.043	102.051
Tilgodehavender i alt		85.043	102.051
Likvide beholdninger		396.341	255.099
Omsætningsaktiver i alt		481.384	357.150
AKTIVER I ALT		7.304.610	7.349.196

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		510.000	510.000
Overført resultat		85.833	-79.297
Egenkapital i alt		595.833	430.703
Gæld til realkreditinstitutter		2.847.593	3.065.681
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.847.593	3.065.681
Gæld til realkreditinstitutter		225.000	200.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		60.000	83.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.687	1.206
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		204.993	204.993
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.363.504	3.363.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.861.184	3.852.812
Gældsforpligtelser i alt		6.708.777	6.918.493
PASSIVER I ALT		7.304.610	7.349.196

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld der forfalder efter 5 år udgør 1,8 mio.kr.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld 3073 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi 6,8 mio.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 0 t.kr. er deponeret pantebrev nominelt 5 mio.kr. med pant i grunde og bygninger med bogført værdi 6,8 mio.kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

0