



## Birk Holding 21 ApS

Stilbjergvej 31, Elkjær  
7323 Give  
CVR-nr. 42756113

## Årsrapport 01.10.2021 - 30.09.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.02.2023

---

**Niels Erik Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 30.09.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Birk Holding 21 ApS  
Stilbjergvej 31, Elkjær  
7323 Give

CVR-nr.: 42756113  
Hjemsted: Billund  
Regnskabsår: 01.10.2021 - 30.09.2022

## Direktion

Marianne Gunderlund, Direktør  
Niels Erik Nielsen, Direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 for Birk Holding 21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 01.02.2023

## Direktion

**Marianne Gunderlund**

Direktør

**Niels Erik Nielsen**

Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Birk Holding 21 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birk Holding 21 ApS for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 01.02.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Rasmus Villadsen Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45822

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i associerede virksomheder.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ændret regnskabspraksis i Gunderlund Nielsen Holding ApS' datterselskab Centervej ApS, for så vidt angår indregning af grunde og bygninger, således at disse indregnes efter reglerne om investeringsejendomme til dagsværdi. Tidligere blev grunde og bygninger målt til kostpris minus afskrivninger. Praksisændringen sker, idet ledelsen vurderer, at indregning af grunde og bygninger til dagsværdi giver et mere retvisende billede af årsrapporten.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør således en forøgelse af årets resultat før skat med 93 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 93 t.kr. Balancesummen forøges med 93 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.09.2022 forøges med 93 t.kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den samlede virkning af praksisændringen i sammenligningstallene udgør en forøgelse af resultat før skat med 93 t.kr. Skat af praksisændringen udgør 0 t.kr., hvorefter resultat efter skat forøges med 93 t.kr. Balancesummen reduceres med 738 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.09.2021 reduceres med 738 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(11.775)</b>	<b>(5.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(813.200)	17.571.291
Andre finansielle omkostninger		(12.315)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(837.290)</b>	<b>17.566.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(837.290)	17.566.291
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(837.290)</b>	<b>17.566.291</b>

# Balance pr. 30.09.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		27.365.250	33.178.450
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>27.365.250</b>	<b>33.178.450</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>27.365.250</b>	<b>33.178.450</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.365.319</b>	<b>33.178.450</b>

**Passiver**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.019.798	16.832.998
Overført overskud eller underskud	15.276.362	11.300.452
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>27.336.160</b>	<b>33.173.450</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.600	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.559	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.159</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>29.159</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver</b>	<b>27.365.319</b>	<b>33.178.450</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	17.571.291	11.300.452	5.000.000	33.911.743
Ændring i regnskabspraksis	0	(738.293)	0	0	(738.293)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>40.000</b>	<b>16.832.998</b>	<b>11.300.452</b>	<b>5.000.000</b>	<b>33.173.450</b>
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(5.000.000)	(5.000.000)
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(5.000.000)	5.000.000	0	0
Årets resultat	0	(813.200)	(1.024.090)	1.000.000	(837.290)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>11.019.798</b>	<b>15.276.362</b>	<b>1.000.000</b>	<b>27.336.160</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	16.345.452
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.345.452</b>
Opskrivninger primo	17.571.291
Ændring i anvendt regnskabspraksis	(738.293)
Andel af årets resultat	(813.200)
Udbytte	(5.000.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>11.019.798</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.365.250</b>

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Gunderlund Nielsen Holding ApS	Billund	ApS	25

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ændret regnskabspraksis i Gunderlund Nielsen Holding ApS datterselskab Centervej ApS, for så vidt angår indregning af grunde og bygninger, således at disse indregnes efter reglerne om investeringsejendomme til dagsværdi. Tidligere blev grunde og bygninger målt til kostpris minus afskrivninger. Praksisændringen sker, idet ledelsen vurderer, at indregning af grunde og bygninger til dagsværdi giver et mere retvisende billede af årsrapporten.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør således en forøgelse af årets resultat før skat med 93 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 93 t.kr. Balancesummen forøges med 93 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.09.2022 forøges med 93 t.kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den samlede virkning af praksisændringen i sammenligningstallene udgør en forøgelse af resultat før skat med 93 t.kr. Skat af praksisændringen udgør 0 t.kr., hvorefter resultat efter skat forøges med 93 t.kr. Balancesummen reduceres med 738 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.09.2021 reduceres med 738 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger af bankindestående.

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.