

# Investeringselskabet Punkthuset ApS

CVR 10 10 71 13

## ÅRSRAPPORT

For perioden 1/1 - 31/12 2014

12. regnskabsår

Godkendt på generalforsamling,  
afholdt den 20/5 - 2015



---

Dirigent: Petter Blondeau

## Indhold

Selskabsoplysninger .....	Side 3
Ledelsespåtegning .....	Side 4
Den uafhængige revisors påtegning .....	Side 5
Ledelsesberetning .....	Side 6
Anvendt regnskabspraksis .....	Side 7
Resultatopgørelse for året 2014 .....	Side 8
Balance pr. 31. december 2014 .....	Side 9
Noter .....	Side 10

## Selskabsoplysninger

Navn Investeringsselskabet Punkthuset ApS

Adresse c/o Fynske Bank  
Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg

Telefon 62 17 65 51 / 62 21 33 22

CVR 10 10 71 13

Stiftelsesdato 02.01.2003

Hjemsted Svendborg Kommune

Direktion Gregers Petersen

Revision Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Mølmarksvej 198  
5700 Svendborg

Regnskabsperiode 01.01.2014 - 31.12.2014

**Ledelsens påtegning:**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Investeringselskabet Punkthuset ApS.

Årsrapporten er af lagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014, samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31 december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. maj 2015.

Direktion:



Gregers Petersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Investeringselskabet Punkthuset ApS.

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsrapporten for Investeringselskabet Punkthuset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 20. maj 2015.

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab



Kenneth Skov Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Formål:

Selskabets formål er at købe og pleje en portefølje af aktie- og værdipapirer samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Det forløbne år:

Der har i året været afholdt omkostninger i forbindelse med forlig, afledt af ejendomssalg i 2005. Der har ikke herudover været aktivitet i 2014.

Årets resultat for 2014 udgør kr. -613.752.

### Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

### Det kommende år:

Der forventes et mindre overskud i det kommende år.

## Ejerforhold

Selskabets anpartskapital er på kr. 10.000.000, som ejes 100% af Fonden for Fynske Bank, c/o Fynske Bank, Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet Punkthuset ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet indgår i sambeskatning med administrationselskabet.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de beregnede skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12-2014		2014	2013
	Note		
Bruttoresultat .....		-815.088	-30.240
Finansielle indtægter .....		<u>176.326</u>	<u>177.243</u>
Resultat før skat .....		-638.762	147.003
Skat af årets resultat .....	1	<u>25.010</u>	<u>-36.751</u>
Årets resultat .....		<u>-613.752</u>	<u>110.252</u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Udbytte til anpartshaver .....		0	110.252
Overføres til næste år .....		<u>-613.752</u>	<u>0</u>
I alt anvendt .....		<u>-613.752</u>	<u>110.252</u>

**Balance pr. 31/12-2014**

	Note	2014	2013
<b>Aktiver:</b>			
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Mellemregning Administrationselskab.....		25.010	0
Likvide beholdninger .....		22.720.826	23.506.591
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>22.745.836</b>	<b>23.506.591</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>22.745.836</b>	<b>23.506.591</b>
<b>Passiver:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
	2		
Anpartskapital .....		10.000.000	10.000.000
Overført til næste år .....		12.734.836	13.348.588
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>22.734.836</b>	<b>23.348.588</b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Mellemregning Administrationselskab.....		0	36.751
Skyldig udbytte.....		0	110.252
Anden gæld .....		11.000	11.000
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>		<b>11.000</b>	<b>158.003</b>
<b>Gæld i alt.....</b>		<b>11.000</b>	<b>158.003</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>22.745.836</b>	<b>23.506.591</b>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	3		

**Noter og specifikationer**

	2014	2013
<b>Note nr.</b>		
<b>1</b>		
<u>Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	-25.010	36.751
I alt .....	<u>-25.010</u>	<u>36.751</u>
<b>2</b>		
<u>Egenkapital:</u>		
Anpartskapital primo .....	10.000.000	10.000.000
Overført resultat primo .....	13.348.588	13.348.588
Henlagt af årets resultat .....	-613.752	0
Overført resultat ultimo .....	<u>12.734.836</u>	<u>13.348.588</u>
Egenkapital i alt .....	<u>22.734.836</u>	<u>23.348.588</u>
<b>3</b>		
<u>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:</u>		
Selskabet indgår i sambeskatning med Ejendomsselskabet Torvet 3, Svendborg ApS, Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS og Ejendomsselskabet Rudkøbing II ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end det oplyste pr. 31. december 2014.		