

**STEEN RASMUSSEN A/S**

Annalyst 156  
7430 Ikast

CVR nr. 24209113

Årsrapport  
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 08/10/2025

Steen Erik Rasmussen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

**Selskabsoplysninger**  
Selskabsoplysninger

**Påtegninger**  
Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**  
Ledelsesberetning

**Årsrapporten**  
Anvendt regnskabspraksis  
Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025  
Balance 30/06/2025  
Noter

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

STEEN RASMUSSEN A/S

Annalyst 156

7430 Ikast

CVR-nr:

24209113

Stiftelsesdato:

30/06/1999

Direktion:

Steen Erik Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer:

Steen Erik Rasmussen

Ole Birk Pedersen

Marinell Moya Rasmussen

Regnskabsår:

01/07/2024 - 30/06/2025

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for STEEN RASMUSSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 08/10/2025

**Direktion**

Steen Erik Rasmussen  
Direktør

**Bestyrelse**

Steen Erik Rasmussen  
Medlem af bestyrelsen

Ole Birk Pedersen  
Medlem af bestyrelsen

Marinell Moya Rasmussen  
Medlem af bestyrelsen

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selvskabtes hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold Ejendommene, Danmarksgade 27, Ikast, er opført på lejet grund.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 326.943, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.963.859.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 10 %      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

|  | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |      | <b>412.290</b> | <b>403.313</b>   |
| Personaleomkostninger                                      | 1    | -2.048         | 0                |
| Af- og nedskrivninger                                      |      | 0              | -10.824          |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> |      | <b>410.242</b> | <b>392.489</b>   |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme               |      | 193.876        | 1.895.685        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>604.118</b> | <b>2.288.174</b> |
| Andre finansielle indtægter                                |      | 45             | 72               |
| Øvrige finansielle omkostninger                            |      | -277.220       | -291.935         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>326.943</b> | <b>1.996.311</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      | 0              | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>326.943</b> | <b>1.996.311</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                |                  |
| Overført resultat  |      | 326.943        | 1.996.311        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>326.943</b> | <b>1.996.311</b> |

Balance 30/06/2025

| Note   | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>   |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      | 42.945           | 32.472           |
| Investeringsejendomme  | <u>8.515.002</u> | <u>8.293.002</u> |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                              | <b>8.557.947</b> | <b>8.325.474</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                   | <b>8.557.947</b> | <b>8.325.474</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                                  | <u>5.000</u>     | <u>5.000</u>     |
| <b>Varebeholdninger</b>                                      | <b>5.000</b>     | <b>5.000</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| Andre tilgodehavender  | 5.906            | 3.152            |
| Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | <u>8.074</u>     | <u>8.074</u>     |
| <b>Tilgodehavender</b>                                       | <b>13.980</b>    | <b>11.226</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                  | <b>8.401</b>     | <b>37.054</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                               | <b>27.381</b>    | <b>53.280</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Aktiver i alt</b>   | <b>8.585.328</b> | <b>8.378.754</b> |

Balance 30/06/2025

| Note   | 2025<br>kr.               | 2024<br>kr.      |
|--|---------------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |                           |                  |
| Selskabskapital  | 765.873                   | 765.873          |
| Overført resultat  | 1.197.986                 | 871.045          |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>1.963.859</b>          | <b>1.636.918</b> |
| Langfristet gæld til banker                                  | 174.456                   | 174.456          |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter                   | 3.495.186                 | 3.531.732        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                       | <b>3</b> <b>3.669.642</b> | <b>3.706.188</b> |
| Kortfristet gæld til banker                                  | 497.056                   | 532.352          |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | 629.414                   | 629.413          |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse            | 1.680.100                 | 1.728.626        |
| Deposita, kortfristede gældsforpligtelser                    | 122.638                   | 122.638          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)      | 22.619                    | 22.619           |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                            | <b>2.951.827</b>          | <b>3.035.648</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    | <b>6.621.469</b>          | <b>6.741.836</b> |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>8.585.328</b>          | <b>8.378.754</b> |

## Noter

|                                 | 2025<br>kr.  | 2024<br>kr. |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b> |              |             |
| Lønninger                       | 18           | 0           |
| Pensioner                       | 2.030        | 0           |
| <b>I alt</b>                    | <b>2.048</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |              |             |
| Gennemsnitligt antal ansatte    | 0            | 0           |

|   | 2025<br>kr. |
|---|-------------|
| <b>2. Investeringsejendomme</b>                                       |             |
| Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato                               | 8.515.000   |
| Urealiserede reguleringer af dagsværdiregulering i resultatopgørelsen | 193.876     |

Bestyrelsen har i regnskabsåret 2024-2025 valgt at regulere dagsværdimåling af investeringsejendomme med 1.62 % efter bestemmelsen i årsregnskabslovens § 38.

|  | Gæld<br>Primo    | Gæld<br>Ultimo   | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|------------------|------------------|------------------------|
| <b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                  |                  |                        |
| Langfristet gæld til banker                | 174.456          | 174.456          | 174.456                |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 3.531.732        | 3.495.186        | 3.312.455              |
| <b>I alt</b>                               | <b>3.706.188</b> | <b>3.669.642</b> | <b>3.486.911</b>       |