

# Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S

Hove Bygade 4, 2765 Smørum

**Årsrapport for  
1. september 2024 - 31. august 2025**

CVR-nr. 62 60 12 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 05/03/2026

**Ole B. Andrejczak**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september 2024 - 31. august 2025	4
Balance 31. august 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 5. marts 2026

### Direktion

Ole Benny Andrejczak  
direktør

### Bestyrelse

Ole Benny Andrejczak

Karen Annette Andrejczak

Jesper Bo Andrejczak

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. marts 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S Hove Bygade 4 2765 Smørum CVR-nr: 62 60 12 13 Regnskabsperiode: 1. september 2024 - 31. august 2025 Hjemstedskommune: Egedal
<b>Bestyrelse</b>	Ole Benny Andrejczak Karen Annette Andrejczak Jesper Bo Andrejczak
<b>Direktion</b>	Ole Benny Andrejczak
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rønnebærvænget 1, 1. 3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. september 2024 - 31. august 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.133.945</b>	<b>104.685</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.490	-26.490
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.160.435</b>	<b>78.195</b>
Finansielle indtægter		0	158.051
Finansielle omkostninger		-95.665	-94.059
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.256.100</b>	<b>142.187</b>
Skat af årets resultat	4	-25.024	-31.989
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.281.124</b>	<b>110.198</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
(DKK)		2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.281.124	110.198
		<b>-2.281.124</b>	<b>110.198</b>

## Balance 31. august 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		1.452.850	1.479.340
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.452.850</b>	<b>1.479.340</b>
Deposita		34.615	34.615
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>34.615</b>	<b>34.615</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.487.465</b>	<b>1.513.955</b>
Andre tilgodehavender		2.215.210	4.533.195
Periodeafgrænsningsposter		0	3.871
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.215.210</b>	<b>4.537.066</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.029</b>	<b>8.418</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.217.239</b>	<b>4.545.484</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.704.704</b>	<b>6.059.439</b>

## Balance 31. august 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.121.142	3.402.266
<b>Egenkapital</b>		<b>1.621.142</b>	<b>3.902.266</b>
Hensættelse til udskudt skat		45.688	51.948
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>45.688</b>	<b>51.948</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.755.666	1.828.143
Selskabsskat		18.425	32.439
Deposita		75.000	75.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.849.091</b>	<b>1.935.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	72.476	71.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.050	0
Selskabsskat		32.580	12.572
Anden gæld		81.677	85.649
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>188.783</b>	<b>169.643</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.037.874</b>	<b>2.105.225</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.704.704</b>	<b>6.059.439</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. september	500.000	3.402.266	3.902.266
Årets resultat	0	-2.281.124	-2.281.124
<b>Egenkapital 31. august</b>	<b>500.000</b>	<b>1.121.142</b>	<b>1.621.142</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer og forpagter fast ejendom.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Særlige poster

(DKK)	2024/25	2023/24
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger almindelige nedskrivninger	2.205.200	0
	<b>2.205.200</b>	<b>0</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	31.284	37.620
Årets udskudte skat	-6.260	-5.631
	<b>25.024</b>	<b>31.989</b>

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
-------	---------	---------

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.465.764	1.512.948
Mellem 1 og 5 år	289.902	315.195
Langfristet del	1.755.666	1.828.143
Inden for 1 år	72.476	71.422
	<b>1.828.142</b>	<b>1.899.565</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Selskabsskat</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	18.425	32.439
Langfristet del	18.425	32.439
Inden for 1 år	32.580	12.572
	<b>51.005</b>	<b>45.011</b>
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	75.000	75.000
Langfristet del	75.000	75.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.452.850	1.479.340
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		

## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsmæssige bygninger	40 år
---------------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskat.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.