

PH Lind Ejendomme ApS

Søndertoften 54, 7400 Herning

CVR-nr. 27 56 22 13

Årsrapport for 2012

9. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2013

Per Hedegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for PH Lind Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. maj 2013

Direktion

Per Hedegaard

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Herning, den 29. maj 2013

Dirigent

Per Hedegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i PH Lind Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PH Lind Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tarm, den 21. maj 2013

Partner Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

John Andersen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

PH Lind Ejendomme ApS
Søndertoften 54
7400 Herning

CVR-nr.: 27 56 22 13
Stiftet: 26. januar 2004
Hjemstedskommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Per Hedegaard

Revision

Partner Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Nygade 2
6880 Tarm

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende. Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt hele kapitalen. Denne forventes at kunne reetableres gennem fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttotab		-1.252	-1.252
Finansielle indtægter	1	1.251	9.495
Andre finansielle omkostninger		0	-164.400
Resultat før skat		-1	-156.157
Skat af årets resultat	2	0	-2.061
Årets resultat		-1	-158.218
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		-1	-158.218
		-1	-158.218

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2012	2011
Note	DKK	DKK
Likvide beholdninger	<u>100</u>	<u>101</u>
Omsætningsaktiver	<u>100</u>	<u>101</u>
Aktiver	<u>100</u>	<u>101</u>

Passiver

Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-126.150</u>	<u>-126.149</u>
Egenkapital	3 <u>-1.150</u>	<u>-1.149</u>
Anden gæld	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Gældsforpligtelser	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Passiver	<u>100</u>	<u>101</u>

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	9.493	
Andre finansielle indtægter	1.251	2	
	<u>1.251</u>	<u>9.495</u>	
2 Skat af årets resultat			
Tilskud til moderselskab	0	2.061	
	<u>0</u>	<u>2.061</u>	
3 Egenkapital			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	-126.149	-1.149
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>-1</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>-126.150</u>	<u>-1.150</u>

Regnskabspraksis

Årsrapporten for PH Lind Ejendomme ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.