
Boligselskabet 1979 ApS

CVR-nr.: 41514213

Egebjerg Hovedgade 26
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2024

Lars Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligselskabet 1979 ApS
Egebjerg Hovedgade 26
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr.: 41514213
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Boligselskabet 1979 ApS . Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. , 30. juni 2023
Direktionen: Lars Schønning Jensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egebjerg Hovedgade 26, den 01/06/2024

Direktion

Lars Schønning Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde ejendomme og udlejning heraf. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabet har i tidligere år tabt over halvdelen af egenkapitalen. Selskabets ejendomme forventes fuldt udlejet i løbet af 2024. I forbindelse med sikring af løbende drift har selskabets moderselskab afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring, hvorved selskabets drift er sikret fremadrettet. Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.519.990	241.713
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.564	-78.204
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		0	
Andre driftsomkostninger		0	
Resultat af ordinær primær drift		-1.593.554	163.509
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	
Dagsværdiregulering af gæld		0	
Forsknings- og udviklingsomkostninger		0	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-56.241	-188.564
Ordinært resultat før skat		-1.649.795	-25.055
Skat af årets resultat		0	6.274
Årets resultat		-1.649.795	-18.781
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-1.649.795	
I alt		-1.649.795	-18.781

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	
Goodwill		0	
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		5.702.299	5.702.299
Investerings ejendomme		0	
Andre investeringsaktiver		0	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Biologiske aktiver		0	
Indretning af lejede lokaler		0	
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		5.702.299	5.702.299
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Kapitalinteresser		0	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	
Udskudte skatteaktiver		0	
Deposita		0	
Kontraktlige aktiver		0	
Krav på indbetaling af registreret kapital mv.		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		5.702.299	5.702.299
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Varer under fremstilling		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Forudbetalinger for varer		0	

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		126.487	54.405
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Udbytte hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	
Udbytte hos kapitalinteresser		0	
Udskudte skatteaktiver		55.000	25.788
Tilgodehavende skat		0	
Tilgodehavender moms og afgifter		19.546	
Andre tilgodehavender		0	
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		0	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	
Periodeafgrænsningsposter		11.549	16.159
Tilgodehavender i alt		212.582	96.352
Likvide beholdninger		4.442	42.492
Omsætningsaktiver i alt		217.024	138.844
AKTIVER I ALT		5.919.323	5.841.143

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat			-53.615
Egenkapital i alt		40.000	-13.615
Gæld til realkreditinstitutter		1.974.513	2.106.854
Gæld til banker		1.026.054	1.017.407
Ansvarlig lånekapital		2.690.942	2.344.417
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.691.509	5.468.678
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		98.000	105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.814	102.947
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	4.085
Skyldig selskabsskat		0	20.373
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		187.814	386.079
Gældsforpligtelser i alt		5.879.323	5.854.757
PASSIVER I ALT		5.919.323	5.841.143

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret