

EJENDOMSSELSKABET AF 11. SEPTEMBER 1998 ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2012

Mona Emborg Haugaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET AF 11. SEPTEMBER 1998 ApS Rosenvej 40 6900 Skjern CVR-nr: 77924213 Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012
Bankforbindelse	Skjern Bank A/S Banktorvet 3 6900 Skjern
Revisor	PARTNER REVISION. STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Bredgade 67 6900 Skjern CVR-nr: 15807776 P-enhed: 1002949057

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Ejendomsselskabet af 11. september 1998 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 22/10/2012

Direktion

Brian Christensen

Bestyrelse

Brian Christensen

Mona Emborg Haugaard

Karen Hindø

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 11. september 1998 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 11. september 1998 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, 22/10/2012

John Andersen
statsautoriseret revisor
Partner Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteterne har bestået i besiddelse af fast ejendom samt formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin ejendomsbesiddelse. Selskabets resultat i regnskabsåret betegnes som værende utilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultatet i øvrigt henvises til omstående resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende ejendommenes drift, herunder ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v. samt øvrige administrationsomkostninger.

Andre driftsudgifter

Indeholder tab ved afhændelse af andel af ejerlejlighed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering på værdipapirer, aktieudbytte m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling herfor.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Balance

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	12.350
Eksterne omkostninger		-8.618	-11.068
Bruttoresultat		-8.618	1.282
Personaleomkostninger		0	-18.000
Andre driftsomkostninger		-48.798	0
Resultat af ordinær primær drift		-57.416	-16.718
Andre finansielle indtægter		1.782	835
Øvrige finansielle omkostninger		-1.856	-1.511
Ordinært resultat før skat		-57.490	-17.394
Ekstraordinært resultat før skat		-57.490	17.394
Skat af årets resultat		28.063	4.317
Årets resultat		-29.427	-13.077
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.427	-13.077
I alt		-29.427	-13.077

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		0	981.778
Materielle anlægsaktiver i alt		0	981.778
Anlægsaktiver i alt		0	981.778
Tilgodehavende skat		0	2.493
Andre tilgodehavender		0	1.285
Tilgodehavender i alt		0	3.778
Likvide beholdninger		945.850	82.312
Omsætningsaktiver i alt		945.850	86.090
AKTIVER I ALT		945.850	1.067.868

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anparts kapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		633.215	662.642
Egenkapital i alt		758.215	787.642
Hensættelse til udskudt skat		0	219.599
Hensatte forpligtelser i alt		0	219.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.100	4.753
Skyldig selskabsskat		183.535	0
Anden gæld		0	55.874
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		187.635	60.627
Gældsforpligtelser i alt		187.635	60.627
PASSIVER I ALT		945.850	1.067.868

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser angives at andrage DKK 0.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 15. nov 2012.