

## **Søren Find Madsen Holding ApS**

**Åsen 10**

**4330 Hvalsø**

**CVR-nummer 30195213**

## **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2025

---

Søren Find Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Søren Find Madsen Holding ApS  
Åsen 10  
4330 Hvalsø

Hjemstedskommune: Lejre  
CVR-nummer: 30195213  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Søren Find Madsen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Søren Find Madsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, 24. juni 2025

**Direktionen:**

Søren Find Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Søren Find Madsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Find Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 24. juni 2025

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby

Partner, registreret revisor

mne35786

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og besiddelse af kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har i juni 2025 eftergivet TDKK 2.000 af selskabets tilgodehavende hos dattervirksomheden Nature Wise ApS.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttotab</b>	<b>-66.459</b>	<b>-59</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-9
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-66.459</b>	<b>-68</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-446.623	-595
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	60.640	55
1	Finansielle indtægter	422.327	394
	Finansielle omkostninger	-35.083	-14
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-65.199</b>	<b>-228</b>
	Skat af årets resultat	-64.247	-73
	<b>Årets resultat</b>	<b>-129.446</b>	<b>-301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	135.000	122
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-540
	Overført resultat	-264.446	117
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-129.446</b>	<b>-301</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	0	2.191
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.191</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.249	405
	Kapitalandele i kapitalinteresser	125.177	65
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.566.600	2.567
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.704.026</b>	<b>3.036</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.704.026</b>	<b>5.227</b>
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.247.651	2.543
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	42.835	87
	Udskudte skatteaktiver	0	8
	Tilgodehavende skat	13.084	23
	Andre tilgodehavender	2.723.573	2.578
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.027.142</b>	<b>5.239</b>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.456.980	3.218
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.456.980</b>	<b>3.218</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>269.736</b>	<b>51</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.753.859</b>	<b>8.508</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.457.885</b>	<b>13.735</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	13.089.688	13.354
	Foreslået udbytte	135.000	122
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.349.688</b>	<b>13.601</b>
	Kreditinstitutter	0	41
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.750	44
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	55.795	0
	Anden gæld	3	40
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.648	9
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>108.196</b>	<b>133</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>108.196</b>	<b>133</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.457.885</b>	<b>13.735</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	125	13.354	122	13.601
Udbetalt udbytte	0	0	-122	-122
Årets resultat	0	-264	135	-129
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>13.090</b>	<b>135</b>	<b>13.350</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	159.111	35
Renteindtægter, kapitalinteresser	25.698	29
Andre finansielle indtægter	237.518	330
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>422.327</b>	<b>394</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Af tilgodehavendet forfalder TDKK 5.248 senere end et år efter balancedagen.		
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Børsnoterede aktier, primo	1.103.908	1.112
Årets realiserede handler	578.310	-48
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	104.721	40
Børsnoterede aktier i alt	1.786.938	1.104
Børsnoterede obligationer, primo	2.113.865	2.886
Årets realiserede handler	-1.444.291	-833
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	469	61
Børsnoterede obligationer i alt	670.042	2.114
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.456.980</b>	<b>3.218</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
-------	-------------	-------------------

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for datterselskaberne Nature Wise ApS og Upvious ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos de tilknyttede selskaber. Beløbet udgør TDKK 5.302.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Nature Wise ApS. Selskabet har forpligtet sig til at tilføre Nature Wise ApS den likviditet, der er nødvendig for at datterselskabet kan betale sine forpligtelser, når de forfalder. Erklæringen er gældende til den 1. januar 2026.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Nature Wise ApS, M&M Estate ApS' og M&M Estate Holding ApS' engagement med Ringkjøbing Landbobank.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Nature Wise ApS og Upvious ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Nature Wise ApS og Hvalsø Maskinudlejning ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med datterselskabet Nature Wise ApS' bankforbindelse og det associerede selskab M&M Estate ApS' bankforbindelse er der afgivet pant i likvide beholdninger samt andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver med en regnskabsmæssig værdi på i alt DKK 2.702.056.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer samt andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Bruttotab**

Lejeindtægter tillagt andre driftsindtægter og fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### **Resultat fra kapitalinteresser**

Resultater fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.