

---

# FYNS MIDTPUNKT ApS

**CVR-nr.: 29807213**

Elmegårdsvej 3A  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/12/2025**

---

**Erik Holm**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FYNS MIDTPUNKT ApS  
Elmegårdsvej 3A  
5250 Odense SV  
e-mailadresse: revifyn@revifyn.dk  
CVR-nr.: 29807213  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for FYNS MIDTPUNKT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 18/12/2025

### **Direktion**

Erik Strunge Holm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fyns Midtpunkt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyns Midtpunkt for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklærings-opgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19/12/2025

MA Revision  
CVR-nr.: 12246099  
Morten Keld Fuder Andersen, mne15657  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 62.943 mod sidst år kr. 77.668. Resultatet anses for tilfredsstillende. Forventningerne til kommende år er positive.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der primært består af lejeindtægter, indregnes eksklusiv merværdiafgift.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsestidspunktet ikke overstiger kr. 33.100 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger foretages lineært og er baseret på en brugstid på 0 - 50 år med en restværdi på tkr. 2.508.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underudskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>205.658</b>	<b>196.427</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.611	-15.611
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>190.047</b>	<b>180.816</b>
Andre finansielle indtægter		1.458	1.850
Øvrige finansielle omkostninger		-106.406	-76.125
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>85.099</b>	<b>106.541</b>
Skat af årets resultat		-22.156	-28.873
<b>Årets resultat</b>		<b>62.943</b>	<b>77.668</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	0
Overført resultat		-637.057	77.668
<b>I alt</b>		<b>62.943</b>	<b>77.668</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.769.388	2.784.998
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.769.388</b>	<b>2.784.998</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.769.388</b>	<b>2.784.998</b>
Andre tilgodehavender			5.057
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>5.057</b>
Likvide beholdninger		818.198	1.109.190
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>818.198</b>	<b>1.114.247</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.587.586</b>	<b>3.899.245</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		813.021	1.450.077
Forslag til udbytte		700.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.638.021</b>	<b>1.575.077</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.881.133	2.175.000
Skyldig selskabsskat		22.156	28.873
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.276	120.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.949.565</b>	<b>2.324.168</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.949.565</b>	<b>2.324.168</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.587.586</b>	<b>3.899.245</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningskredsen som består af Nyfiver Holding ApS, Fyns Midtpunkt ApS samt Revifyn ApS for skat af koncernes sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0