
FYNS MIDTPUNKT ApS

CVR-nr.: 29807213

Elmegårdsvej 3A
5250 Odense SV

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/12/2024

Erik Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FYNS MIDTPUNKT ApS
Elmegårdsvej 3A
5250 Odense SV
e-mailadresse: revifyn@revifyn.dk
CVR-nr.: 29807213
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Revisor MA Revision v/Morten Andersen
Svenstrupvej 42
5260 Odense S
DK Danmark
CVR-nr.: 12246099
P-enhed: 1000356506

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for FYNS MIDTPUNKT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Erik Holm, den 25/10/2024

Direktion

Erik Strunge Holm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fyns Midtpunkt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyns Midtpunkt for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31/10/2024

MA Revision v/Morten Andersen
CVR-nr.: 12246099
Morten Andersen, mne15657
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 77.668 mod sidst år kr. 120.554. Resultatet anses for tilfredsstillende. Forventningerne til kommende år er positive.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der primært består af lejeindtægter, indregnes eksklusiv merværdiafgift.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 31.000 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger foretages lineært og er baseret på en brugstid på 0 - 50 år med en restværdi på tkr. 2.508.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underudskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		196.427	186.902
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-15.611	-15.611
Resultat af ordinær primær drift		180.816	171.291
Andre finansielle indtægter		1.850	0
Øvrige finansielle omkostninger		-76.125	-12.331
Ordinært resultat før skat		106.541	158.960
Skat af årets resultat		-28.873	-38.406
Årets resultat		77.668	120.554
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		77.668	120.554
I alt		77.668	120.554

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 2.784.998	kr. 2.800.609
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.784.998	2.800.609
Anlægsaktiver i alt		2.784.998	2.800.609
Andre tilgodehavender		5.057	1.374
Tilgodehavender i alt		5.057	1.374
Likvide beholdninger		1.109.190	960.994
Omsætningsaktiver i alt		1.114.247	962.368
AKTIVER I ALT		3.899.245	3.762.977

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.450.077	1.372.409
Egenkapital i alt		1.575.077	1.497.409
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.175.000	2.175.000
Skyldig selskabsskat		28.873	38.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.295	52.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.324.168	2.265.568
Gældsforpligtelser i alt		2.324.168	2.265.566
PASSIVER I ALT		3.899.245	3.762.977

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Bygninger	-15.611	-15.142
	-15.611	-15.142

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostprimo	2.886.702	2.882.008
Tilgang	0	4.694
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.886.702	2.886.702
Af- og nedskrivninger primo	86.093	70.482
Årets afskrivning	15.611	15.142
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	101.704	86.093
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.784.998	2.800.609

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningskredsen som består af Nyfiver Holding ApS, Fyns Midtpunkt ApS samt Revifyn ApS for skat af koncernes sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0