

**ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS**

**Højmarken 38  
9510 Arden**

**CVR nr. 73769213**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. jun. 2025

---

Grethe Vestergaard Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS

Højmarken 38

9510 Arden

CVR-nr: 73769213

Stiftelsesdato: 1. nov. 1983

Direktion: Hans Kurt Jørgensen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 26. jun. 2025

## **Direktion**

Hans Kurt Jørgensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive murerforretning og enhver hermed forbundet virksomhed, herunder opførelse af bygninger med videresalg for øje, samt handel med pantebreve og andre værdipapirer

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 13.466, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.381.124.

Der er i 2022 solgt ejendommen beliggende Myhlenbergvej 5. Hvorved der fremføres et underskud på kr. 88.498, som kan modregnes i evt. fremtidig gevinst på salg af ejendomme.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger                     | 0 år            | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|  | Note | 2024          | 2023           |
|--|------|---------------|----------------|
|  |      | kr.           | kr.            |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>30.400</b> | <b>137.940</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -188          | 0              |
| Af- og nedskrivninger                  |      | -9.236        | -9.236         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>20.976</b> | <b>128.704</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 224           | 160            |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | -1.046        | -1.417         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>20.154</b> | <b>127.447</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -6.688        | -11.022        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>13.466</b> | <b>116.425</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |                |
| Foreslået udbytte                      |      | 60.000        | 60.000         |
| Overført resultat                      |      | -46.534       | 56.425         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>13.466</b> | <b>116.425</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                          |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                     |      | 1.018.437        | 1.018.437        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 0                | 9.236            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>1.018.437</b> | <b>1.027.673</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <b>1.018.437</b> | <b>1.027.673</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 4.000            | 40.819           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>4.000</b>     | <b>40.819</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>406.532</b>   | <b>407.800</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <b>410.532</b>   | <b>448.619</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b>1.428.969</b> | <b>1.476.292</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|  | Note | 2024                    | 2023                    |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
|  |      | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>  |      |                         |                         |
| Selskabskapital  |      | 125.000                 | 125.000                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen            |      | 60.000                  | 60.000                  |
| Overført resultat  |      | 1.196.124               | 1.242.658               |
|  |      | <u>1.381.124</u>        | <u>1.427.658</u>        |
| <b>Egenkapital</b>   |      |                         |                         |
| Kortfristet skyldig skat                                   |      | 6.688                   | 11.022                  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.<br>(kortfristet) |      | 41.157                  | 37.612                  |
|  |      | <u>47.845</u>           | <u>48.634</u>           |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                          |      |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <u>47.845</u>           | <u>48.634</u>           |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <u><u>1.428.969</u></u> | <u><u>1.476.292</u></u> |

## Noter

|                                | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
|                                | kr.         | kr.         |
| <b>1. Personalemkostninger</b> |             |             |
| Andre personalemkostninger     | 188         | 0           |
| <b>I alt</b>                   | <b>188</b>  | <b>0</b>    |
| Gennemsnitligt antal ansatte   | 0           | 0           |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Hans Kurt Jørgensen

Navn returneret af MitId: Grethe Vestergaard Jørgensen

Direktør

ID: d2c586d7-832c-40ff-9e37-947144ee92f1

IP-adresse: 188.177.183.247:47683

Dato for underskrift: 26-06-2025 16:11:24 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



## Grethe Vestergaard Jørgensen

Navn returneret af MitId: Hans Kurt Jørgensen

Dirigent

ID: b9e346c4-afc8-48f3-a179-13351b5d13dd

IP-adresse: 188.177.183.247:42985

Dato for underskrift: 26-06-2025 16:13:02 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 826886nrZR25252664846