

E. Falck Grony A/S  
Fabriksvej 7  
4990 Sakskøbing

CVR-nr. 29323313

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. marts 2026

---

Bo Falck Grony  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for E. Falck Grony A/S.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 11. marts 2026

Direktion

Bo Falck Grony

Bestyrelse

Bo Falck Grony  
Bestyrelsesmedlem

Emma Falck Grony  
Bestyrelsesmedlem

Frederik Falck Grony  
Bestyrelsesmedlem

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i E. Falck Grony A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for E. Falck Grony A/S for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 11. marts 2026

Buch & Nørgaard A/S, Registreret  
revisionsaktieselskab  
CVR nr.: 71344517

Jan Buch  
Registreret revisor  
mne2445

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: E. Falck Grony A/S  
Fabriksvej 7  
4990 Sakskøbing

Telefon: 54704390

E-mail: bo@falckgrony.dk

CVR-nr.: 29323313

Stiftet: 3. februar 2006

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

  

Kunde nr.: 870

Bestyrelse: Bo Falck Grony  
Bestyrelsesmedlem

Emma Falck Grony  
Bestyrelsesmedlem

Frederik Falck Grony  
Bestyrelsesmedlem

Direktion: Bo Falck Grony

Pengeinstitut: Lollands Bank  
Vestergade 3  
4930 Maribo

Revisor: Buch & Nørgaard A/S, Registreret revisionsaktieselskab  
Kleinsvej 7  
4930 Maribo  
CVR nr.: 71344517

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at foretage køb/salg/udlejning af fast ejendom, samt at drive håndværksvirksomhed med el-installationsvirksomhed samt andet efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for E. Falck Grony A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder. □

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser  
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Bruttofortjeneste	1.813.619	2.374
1 Personaleomkostninger	-1.349.970	-1.723
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-162.249	-163
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-672</u>
Resultat før finansielle poster	301.400	-184
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-10.278	0
Andre finansielle indtægter	159	76
Andre finansielle omkostninger	<u>-154.512</u>	<u>-191</u>
Resultat før skat	136.769	-299
Skat af årets resultat	<u>-61.706</u>	<u>53</u>
Årets resultat	<u>75.063</u>	<u>-246</u>
Overført resultat	<u>75.063</u>	<u>-246</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>75.063</u>	<u>-246</u>

BALANCE PR. 30. september 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	5.682.035	5.831
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>99.385</u>	<u>113</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>5.781.420</u>	<u>5.944</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.000	20
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>94.722</u>	<u>105</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>114.722</u>	<u>125</u>
Anlægsaktiver	<u>5.896.142</u>	<u>6.069</u>
Råvarer og hjælpematerialer	<u>220.000</u>	<u>200</u>
Varebeholdninger	<u>220.000</u>	<u>200</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	206.512	360
Andre tilgodehavender	<u>147.542</u>	<u>156</u>
Tilgodehavender	<u>354.054</u>	<u>516</u>
Likvide beholdninger	<u>228.938</u>	<u>48</u>
Omsætningsaktiver	<u>802.992</u>	<u>764</u>
Aktiver	<u>6.699.134</u>	<u>6.833</u>

BALANCE PR. 30. september 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Virksomhedskapital	400.000	400
Overkurs ved emission	5.000	5
Overført resultat	1.627.957	1.553
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital	2.032.957	1.958
	<hr/>	<hr/>
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtigelser	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	3.429.406	3.595
Gæld til kreditinstitutter	236.750	282
Deposita	243.500	254
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.681	3
	<hr/>	<hr/>
2 Langfristede gældsforpligtigelser	3.915.337	4.134
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	206.000	202
Gæld til kreditinstitutter	0	111
Modtagne forudbetalinger fra kunder	47.750	21
Leverandører af varer og tjenesteydelser	146.753	81
Selskabsskat	102.833	65
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	247.504	261
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtigelser	750.840	741
	<hr/>	<hr/>
Passiver	6.699.134	6.833
	<hr/>	<hr/>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Virksomhedskapital primo	<u>400.000</u>	<u>400</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>400.000</u>	<u>400</u>
Overkurs ved emission, primo	<u>5.000</u>	<u>5</u>
Overkurs ved emission ultimo	<u>5.000</u>	<u>5</u>
Overført overskud eller tab, primo	1.552.894	1.799
Årets resultat	<u>75.063</u>	<u>-246</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>1.627.957</u>	<u>1.553</u>
Egenkapital	<u>2.032.957</u>	<u>1.958</u>

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	3	4
Lønninger	1.172.584	1.514
Pensioner	151.482	179
Andre omkostninger til social sikring	25.904	30
	1.349.970	1.723

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld	3.757.796	3.593.406	164.000	2.770.000
Gæld til kreditinstitutter	320.687	278.750	42.000	69.000
Deposita	254.300	243.500	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.127	5.681	0	0
	4.335.910	4.121.337	206.000	2.839.000

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Leasingforpligtigelser pr. statusdagen udgør kr. 117.850.		

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For prioritetsgælden er der tinglyst realkreditpantebreve på kr. 4.467.000. Bogført værdi af ejendomme udgør t.kr. 5.682.		
Til sikkerhed for mellemværende med bank er der tinglyst ejerpantebreve på kr. 3.625.000.		
Til sikkerhed for mellemværende med bank er der givet fordringspant på kr. 200.000.		