

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2025**

**Sandby Smedie & Maskinhandel A/S**

Suså Landevej 130  
4171 Glumsø

CVR nr. 47424313

**Indsender:**

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted  
CVR nr. 45907880

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. marts 2026

**Dirigent**

Henning Karlsen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Sandby Smedie & Maskinhandel A/S  
Suså Landevej 130  
4171 Glumsø

CVR-nr.: 47424313  
Hjemsted: Næstved Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Henning Karlsen  
Jan Birk Karlsen  
Lars Birk Karlsen  
Christian Birk Karlsen

### Direktion

Henning Karlsen

### Revisor

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Sandby Smedie & Maskinhandel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Selskabets årsrapport for 2025 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 30. marts 2026

## Direktion

Henning Karlsen

## Bestyrelse

Henning Karlsen  
Direktør

Jan Birk Karlsen

Lars Birk Karlsen

Christian Birk Karlsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Sandby Smedie & Maskinhandel A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandby Smedie & Maskinhandel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 30. marts 2026

**Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR 45907880

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sandby Smedie & Maskinhandel A/S for regnskabsåret 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter årets omkostninger til drift af ejendommen, maskiner, fremmed arbejde, køb af materialer mv.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger .

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 30 - 50 år      | 0-22%            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 10 år       | 0-20%            |

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

## Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

| Note                                   | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste                      | 90.373          | 84.329          |
| 1. Personaleomkostninger               | -251.387        | -244.193        |
| 2. Afskrivninger og nedskrivninger     | -105.996        | -192.082        |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>       | <b>-267.010</b> | <b>-351.946</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 119.556         | 137.508         |
| Øvrige finansielle omkostninger        | 0               | -3              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-147.454</b> | <b>-214.441</b> |
| Skat af årets resultat                 | 9.579           | 42.280          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-137.875</b> | <b>-172.161</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                 |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 1.000.000       | 0               |
| Overført resultat                      | -1.137.875      | -172.161        |
| <b>Disponeret i alt</b>                | <b>-137.875</b> | <b>-172.161</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note   | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          | 3.133.013        | 3.186.150        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 418.466          | 471.325          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>3.551.479</b> | <b>3.657.475</b> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                        | 3.570.425        | 4.325.456        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>3.570.425</b> | <b>4.325.456</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                   | <b>7.121.904</b> | <b>7.982.931</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 7.343            | 7.070            |
| Skatteaktiv                                  | 71.889           | 92.280           |
| Andre tilgodehavender                        | 0                | 3.762            |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 53.810           | 47.313           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>133.042</b>   | <b>150.425</b>   |
| Likvide beholdninger                         | 1.556.041        | 809.035          |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b>1.556.041</b> | <b>809.035</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>               | <b>1.689.083</b> | <b>959.460</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>8.810.987</b> | <b>8.942.391</b> |
| <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                           |                  |                  |
| Virksomhedskapital                           | 586.000          | 586.000          |
| Reserve for opskrivninger                    | 874.366          | 906.750          |
| Overført resultat                            | 6.158.326        | 7.263.817        |
| Udbytte for regnskabsåret                    | 1.000.000        | 0                |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b>8.618.692</b> | <b>8.756.567</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 59.027           | 64.949           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            | 103.033          | 103.032          |
| Anden gæld                                   | 22.892           | 17.843           |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 7.343            | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>192.295</b>   | <b>185.824</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               | <b>192.295</b>   | <b>185.824</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>8.810.987</b> | <b>8.942.391</b> |

3. Væsentlige aktiviteter

## Egenkapitalopgørelse

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Virksomhedskapital</b>                                 |                  |                  |
| Primo   | 586.000          | 586.000          |
| <b>Ultimo</b>   | <b>586.000</b>   | <b>586.000</b>   |
| <b>Reserve for opskrivninger</b>                          |                  |                  |
| Primo   | 906.750          | 939.134          |
| Årets tilbageførsel af opskrivning                        | -32.384          | -32.384          |
| <b>Ultimo</b>   | <b>874.366</b>   | <b>906.750</b>   |
| <b>Overført resultat</b>                                  |                  |                  |
| Primo   | 7.263.817        | 7.403.594        |
| Overført fra resultatdisponering                          | -1.137.875       | -172.161         |
| Korrektion til nettoopskrivning efter indre værdis metode | 32.384           | 32.384           |
| <b>Ultimo</b>   | <b>6.158.326</b> | <b>7.263.817</b> |
| <b>Udbytte</b>  |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                     | 1.000.000        | 0                |
| <b>Ultimo</b>   | <b>1.000.000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                 | <b>8.618.692</b> | <b>8.756.567</b> |

## Noter

|  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                |                |
| Lønninger  | 247.208        | 239.010        |
| Pensioner  | 76             | 915            |
| Andre udgifter til social sikring  | 4.103          | 4.268          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>   | <b>251.387</b> | <b>244.193</b> |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede   | 1              | 1              |
|  | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| <b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>  |                |                |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver   | 105.996        | 192.082        |
| <b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>   | <b>105.996</b> | <b>192.082</b> |
| <b>3. Væsentlige aktiviteter</b>   |                |                |
| Selskabets væsentlige aktiviteter består i formuepleje samt udlejning af fast ejendom. |                |                |