



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DOMUS VISTA FINANS A/S**

**C/O OLE WANDEL OLSEN, PRÆSTEMOSEN 84, 2650 HVIDOVRE**

**ÅRSRAPPORT**

**2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. januar 2016

---

Ole Wandel Olsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Domus Vista Finans A/S c/o Ole Wandel Olsen Præstemosen 84 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 82 62 53 13 Hjemsted: Hvidovre Regnskabsår: 1. oktober 2014 - 30. september 2015
<b>Bestyrelse</b>	Ole Wandel Olsen Lis Nielsen Kim Wandel Olsen
<b>Direktion</b>	Ole Wandel Olsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Tårnvej 221 2610 Rødovre

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Domus Vista Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 6. november 2015

Direktion

\_\_\_\_\_  
Ole Wandel Olsen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Ole Wandel Olsen

\_\_\_\_\_  
Lis Nielsen

\_\_\_\_\_  
Kim Wandel Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejeren i Domus Vista Finans A/S*

Vi har udført review af årsregnskabet for Domus Vista Finans A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. november 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med værdipapirer samt besiddelse af aktier i datterselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteten i datterselskabet Carlsro Super A/S under frivillig likvidation er afviklet i foråret 2015 og selskabet er trådt i solvent likvidation i juni 2015. Proklamafristen er passeret og der er ikke anmeldt krav. Der udarbejdes likvidationsregnskab for selskabet med status 30. september 2015.

Der er ikke herudover sket ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Domus Vista Finans A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-6.485</b>	<b>-11.603</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-6.485</b>	<b>-11.603</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		110.275	13.546
Andre finansielle indtægter.....		15.942	11.890
Andre finansielle omkostninger.....		-17	-2.992
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>119.715</b>	<b>10.841</b>
Skat af årets resultat.....	1	-776	613
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>118.939</b>	<b>11.454</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	49.900
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		110.275	546
Anvendt af tidligere års overskud.....		-91.336	-38.992
<b>I ALT.....</b>		<b>118.939</b>	<b>11.454</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		614.480	504.205
Finansielle anlægsaktiver.....	2	614.480	504.205
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>614.480</b>	<b>504.205</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		10.986	0
Varebeholdninger.....		10.986	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.730	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	308.038
Andre tilgodehavender.....		16.639	4.054
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		38.082	5.464
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>58.451</b>	<b>317.556</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		202.042	121.451
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>202.042</b>	<b>121.451</b>
Likvider.....		229.897	63.978
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>501.376</b>	<b>502.985</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.115.856</b>	<b>1.007.190</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		114.480	4.205
Overført overskud.....		345.564	436.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>960.044</b>	<b>941.105</b>
Selskabsskat.....		33.065	4.742
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	33.065	4.742
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.880	0
Selskabsskat.....		4.742	731
Anden gæld.....		13.125	10.712
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	49.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>122.747</b>	<b>61.343</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>155.812</b>	<b>66.085</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.115.856</b>	<b>1.007.190</b>
Eventualposter mv.	5		
Ejerforhold	6		

## NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	776	-613		
	<b>776</b>	<b>-613</b>		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
		Kapitalandele i datter- virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2014.....		500.000		
Kostpris 30. september 2015.....		<b>500.000</b>		
Opskrivninger 1. oktober 2014.....		4.205		
Årets opskrivninger .....		110.275		
Opskrivninger 30. september 2015.....		<b>114.480</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015.....</b>		<b>614.480</b>		
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel	
Carlsro Super A/S under frivillig likvidation (Hvidovre).....	614.480	110.275	100 %	
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>	
	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	
			I alt	
Egenkapital 1. oktober 2014.....	500.000	4.205	436.900	941.105
Forslag til årets resultatdisponering.....		110.275	-91.336	18.939
<b>Egenkapital 30. september 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>114.480</b>	<b>345.564</b>	<b>960.044</b>
Virksomhedskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
		2015 kr.	2014 kr.	
<b>Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....		500.000	500.000	
		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>4</b>
	1/10 2014 gæld i alt	30/9 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Selskabsskat.....	4.742	33.065	0	0	
	<b>4.742</b>	<b>33.065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Eventualposter mv.**

5

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Carlsro Super A/S under frivillig likvidation for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 37.807 kr. pr. balancedagen.

**Ejerforhold**

6

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af virksomhedskapitalen:

Ole Wandel Olsen

Præstemosen 84

2650 Hvidovre