

# Labex Holding ApS

CVR-nr. 73 28 53 13

## Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15-06-2015

---

Leif Pihlqvist  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Labex Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 19. maj 2015

### Direktion

Leif Pihlqvist

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejeren i Labex Holding ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Labex Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Helsinge, den 19. maj 2015

BJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Labex Holding ApS  
Bygstubben 8  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 73 28 53 13  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Leif Pihlqvist

### Revision

BJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Smedevej 3  
3200 Helsingø

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet  
Labbex Förvaltning AB, Helsingborg - Sverige

Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til  
selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Labex Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> DKK	<u>2013/14</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.274.485</b>	<b>1.281.138</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-63.781</u>	<u>-63.781</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.210.704</b>	<b>1.217.357</b>
Finansielle indtægter	1	3.653.072	2.254.211
Finansielle omkostninger	2	<u>-458.924</u>	<u>-526.631</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.404.852</b>	<b>2.944.937</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-181.054</u>	<u>-212.744</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.223.798</u></b>	<b><u>2.732.193</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Til overført resultat		<u>4.223.798</u>	<u>2.732.193</u>
		<b><u>4.223.798</u></b>	<b><u>2.732.193</u></b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Grunde og bygninger		2.431.953	2.490.561
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.725</u>	<u>6.898</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>2.433.678</u></b>	<b><u>2.497.459</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	<u>10.826.706</u>	<u>7.239.760</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.826.706</u></b>	<b><u>7.239.760</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>13.260.384</u></b>	<b><u>9.737.219</u></b>
Andre tilgodehavender		11.455	43.567
Periodeafgrænsningsposter		<u>23.434</u>	<u>22.932</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>34.889</u></b>	<b><u>66.499</u></b>
Værdipapirer		<u>227.199</u>	<u>216.000</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>227.199</u></b>	<b><u>216.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>20.982.957</u></b>	<b><u>20.229.901</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>21.245.045</u></b>	<b><u>20.512.400</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>34.505.429</u></b>	<b><u>30.249.619</u></b>

## Balance 30. april

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>33.733.020</u>	<u>29.509.222</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>33.933.020</u></b>	<b><u>29.709.222</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>267.419</u>	<u>273.989</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>267.419</u></b>	<b><u>273.989</u></b>
Selskabsskat		<u>187.624</u>	<u>133.967</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>187.624</u></b>	<b><u>133.967</u></b>
Anden gæld		<u>117.366</u>	<u>132.441</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>117.366</u></b>	<b><u>132.441</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>304.990</u></b>	<b><u>266.408</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>34.505.429</u></u></b>	<b><u><u>30.249.619</u></u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Hovedaktivitet	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	3.586.946	2.054.735
Andre finansielle indtægter	<u>66.126</u>	<u>199.476</u>
	<b><u>3.653.072</u></b>	<b><u>2.254.211</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	30.339	8.035
Valutakursreguleringer	<u>428.585</u>	<u>518.596</u>
	<b><u>458.924</u></b>	<b><u>526.631</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	187.624	204.967
Årets udskudte skat	<u>-6.570</u>	<u>7.777</u>
	<b><u>181.054</u></b>	<b><u>212.744</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	3.604.113	140.087
Kostpris ultimo	3.604.113	140.087
Af- og nedskrivninger primo	1.113.552	133.189
Årets afskrivninger	58.608	5.173
Af- og nedskrivninger ultimo	1.172.160	138.362
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.431.953</b>	<b>1.725</b>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris primo	5.473.992
Kostpris ultimo	5.473.992
Opskrivninger primo	1.765.768
Årets opskrivninger	3.586.946
Opskrivninger ultimo	5.352.714
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.826.706</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	200.000	29.509.222	29.709.222
Årets resultat	0	4.223.798	4.223.798
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>33.733.020</b>	<b>33.933.020</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med disse selskaber for selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 9 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendom og værdipapirer.