

# **Tina Glimsager Holding ApS**

**Lærkevej 5B**

**2680 Solrød Strand**

**(CVR-nr. 39 10 83 13)**

## **Årsrapport for 2025**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2026

---

Tina Lynge Glimsager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>7</b>
Balance	<b>8</b>
Noter	<b>10</b>



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tina Glimsager Holding ApS  
Lærkevej 5B  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39108313  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

### Direktion

Tina Lynge Glimsager



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Tina Glimsager Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 2. februar 2026

## **Direktion**

Tina Lynge Glimsager



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Tina Glimsager Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Glimsager Holding ApS for 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 2. februar 2026

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Tina Glimsager Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i kapitalinteresser måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække kapitalinteressers gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-21.821	101.070
Andre finansielle indtægter	20.402	18.844
Andre finansielle omkostninger	-10.201	-9.422
<b>Resultat før skat</b>	<b>-16.620</b>	<b>105.492</b>
3 Skat af årets resultat	-1.158	-983
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-17.778</b>	<b>104.509</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-21.821	101.070
Overført resultat	4.043	3.439
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-17.778</b>	<b>104.509</b>



Balance pr. 31. december

**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kapitalinteresser	440.785	462.606
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>440.785</b>	<b>462.606</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>440.785</b>	<b>462.606</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.132.112	1.834.546
Andre tilgodehavender	1	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.132.113</b>	<b>1.834.546</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.943</b>	<b>3.943</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.136.056</b>	<b>1.838.489</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.576.841</b>	<b>2.301.095</b>



## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	390.785	412.606
Overført resultat	7.027	2.984
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>447.812</u></b>	<b><u>465.590</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	1.159	984
Anden gæld	2.122.870	1.829.521
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>2.129.029</u></b>	<b><u>1.835.505</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>2.129.029</u></b>	<b><u>1.835.505</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.576.841</u></b>	<b><u>2.301.095</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter



## Noter

### Note

#### 1 **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte som holdingselskab, at drive handel og investering herunder at foretage investering med køb og salg af fast ejendom, at drive udlejningsvirksomhed inden for fast ejendom og hermed forbundne aktiviteter.

#### 2 **Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal ansatte

<b>2025</b>	<b>2024</b>
<u>0</u>	<u>0</u>

#### 3 **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

<b>2025</b>	<b>2024</b>
1.159	984
-1	-1
<u><b>1.158</b></u>	<u><b>983</b></u>

