



# RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Birkemose Allé 39, 1. sal  
6000 Kolding  
T +45 76 34 40 00

CVR nr. 25 49 21 45

kolding@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Sølvsmedjen H.C. Petersens Vej A/S

Golfhaven 3, Bramdrupdam, 6000 Kolding

CVR-nr. 37 70 83 13

## Årsrapport

### 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024.

---

Steen Asbjørn Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Sølvsmedjen H.C. Petersens Vej A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 5. juli 2024

### Direktion

Steen Asbjørn Christensen

### Bestyrelse

Steen Asbjørn Christensen

Anne Charlotte Christensen

Ann-Katrine Christensen

Steffen Alexander Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Sølvsmedjen H.C. Petersens Vej A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sølvsmedjen H.C. Petersens Vej A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 5. juli 2024

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

### **Konrad Jensen-Dahm**

statsautoriseret revisor  
mne34321

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sølvsmedjen H.C. Petersens Vej A/S Golfhaven 3 Bramdrupdam 6000 Kolding
	CVR-nr.: 37 70 83 13
	Stiftet: 31. januar 1956
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Steen Asbjørn Christensen Anne Charlotte Christensen Ann-Katrine Christensen Steffen Alexander Christensen
<b>Direktion</b>	Steen Asbjørn Christensen
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Birkemose Allé 39, 1. sal 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af ejendom og udvikling heraf til beboelseslejligheder til salg.

### Going concern

Lånekreditorer har afgivet støtteerklæring dækkende som minimum perioden frem til 1. juni 2025. Der henvises til note 1.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed omkring måling af regnskabsposterne andre tilgodehavender på 5.003 t.kr. samt varer under fremstilling 9.677 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sølvsmedjen H.C. Petersens Vej A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsessummen med tillæg af direkte henførbare omkostninger, herunder renter i opgørelsesperioden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-114.350</b>	<b>-116.972</b>
Andre finansielle indtægter	72.179	72.276
Øvrige finansielle omkostninger	-178.051	-109.181
<b>Resultat før skat</b>	<b>-220.222</b>	<b>-153.877</b>
Skat af årets resultat	-55.818	33.853
<b>Årets resultat</b>	<b>-276.040</b>	<b>-120.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-276.040	-120.024
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-276.040</b>	<b>-120.024</b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	5.003.303	5.051.754
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.003.303</u>	<u>5.051.754</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.003.303</u></b>	<b><u>5.051.754</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Varer under fremstilling	9.677.169	9.677.169
Varebeholdninger i alt	<u>9.677.169</u>	<u>9.677.169</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.356	22.356
Andre tilgodehavender	364.487	355.318
Tilgodehavender i alt	<u>386.843</u>	<u>377.674</u>
Likvide beholdninger	<u>5.776</u>	<u>23.666</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.069.788</u></b>	<b><u>10.078.509</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.073.091</u></b>	<b><u>15.130.263</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	540.000	540.000
5 Reserve for opskrivninger	2.939.040	2.939.040
Overført resultat	-1.520.322	-1.244.283
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.958.718</u></b>	<b><u>2.234.757</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	627.499	571.681
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>627.499</u></b>	<b><u>571.681</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	35.000
Anden gæld	12.476.874	12.288.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.486.874	12.323.825
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.486.874</u></b>	<b><u>12.323.825</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>15.073.091</u></b>	<b><u>15.130.263</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Lånekreditorer (ledelsen) har afgivet støtteerklæring, samt tilsagn om yderligere likviditet op til 200.000 kr., dækkende som minimum perioden frem til 1. juni 2025, hvorfor det anses for forsvarligt at aflægge regnskabet efter going concern princippet.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed omkring måling af regnskabsposterne andre tilgodehavender på 5.003 t.kr. samt varer under fremstilling 9.677 t.kr.

### 3. Varer under fremstilling

I kostprisen for varebeholdninger indgår renteomkostninger med i alt 638 t.kr. Renteomkostninger vedrører låntagning i udviklingsperioden.

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	540.000	540.000
	<b>540.000</b>	<b>540.000</b>

Virksomhedskapitalen er fordelt således: Aktier, 6 stk. á nom. 60.000 kr. Aktier, 30 stk. á nom. 5.000 kr. Aktier, 30 stk. á nom. 1.000 kr.

### 5. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger primo	2.939.040	2.939.040
	<b>2.939.040</b>	<b>2.939.040</b>