

Sølvsmedjen H. C. Petersens Vej A/S

Golfhaven 3, Bramdrupdam, 6000 Kolding

CVR-nr. 37 70 83 13

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2023

Dirigent:

.....
Steen A. Christensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sølvsmedjen H. C. Petersens Vej A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 7. juli 2023
Direktion:

.....
Steen A. Christensen

Bestyrelse:

.....
Anne Charlotte
Christensen

.....
Steen A. Christensen

.....
Ann-Katrine Christensen

.....
Steffen Alexander
Christensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sølvsmøden H. C. Petersens Vej A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sølvsmøden H. C. Petersens Vej A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 7. juli 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus E. Andreasen
statsaut. revisor
mne16652

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sølvsmøden H. C. Petersens Vej A/S
Adresse, postnr., by	Golfhaven 3, Bramdrupdam, 6000 Kolding
CVR-nr.	37 70 83 13
Stiftet	31. januar 1956
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Charlotte Christensen Steen A. Christensen Ann-Katrine Christensen Steffen Alexander Christensen
Direktion	Steen A. Christensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i besiddelse af ejendom og udvikling heraf til beboelseslejligheder til salg.

Usikkerhed ved indregning og måling

Going concern

Lånekreditorer har afgivet støtteerklæring dækkende som minimum perioden frem til 1. juni 2024. Der henvises til note 2.

Usikkerhed om indregning og måling

Der er usikkerhed omkring måling af regnskabsposterne andre tilgodehavender på 5.052 tkr. samt varer under fremstilling 9.677 tkr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 120 t.kr. mod et underskud på 130 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 2.235 t.kr. Selskabets ledelse anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	Bruttotab	-117	-133
	Finansielle indtægter	72	78
	Finansielle omkostninger	-109	-107
	Resultat før skat	-154	-162
5	Skat af årets resultat	34	32
	Årets resultat	-120	-130
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-120	-130
		-120	-130

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.095
	Andre tilgodehavender	5.052	0
		5.052	5.095
	Anlægsaktiver i alt	5.052	5.095
	Omsætningsaktiver		
7	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling (byggeprojekt)	9.677	9.546
		9.677	9.546
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22	22
	Andre tilgodehavender	356	371
		378	393
	Likvide beholdninger	24	55
	Omsætningsaktiver i alt	10.079	9.994
	AKTIVER I ALT	15.131	15.089
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	540	540
	Reserve for opskrivninger	2.939	2.939
	Overført resultat	-1.244	-1.124
	Egenkapital i alt	2.235	2.355
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	572	606
	Hensatte forpligtelser i alt	572	606
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til ledelse	12.289	11.999
		12.289	11.999
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	35	129
		35	129
	Gældsforpligtelser i alt	12.324	12.128
	PASSIVER I ALT	15.131	15.089

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Going concern
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 4 Personaleomkostninger
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	540	2.939	-994	2.485
Overført via resultatdisponering	0	0	-130	-130
Egenkapital 1. januar 2022	540	2.939	-1.124	2.355
Overført via resultatdisponering	0	0	-120	-120
Egenkapital 31. december 2022	540	2.939	-1.244	2.235

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sølvsmøden H. C. Petersens Vej A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af direkte henførbare omkostninger, herunder direkte renter i opførelsesperioden.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver/varebeholdninger i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Going concern

Lånekreditoren (ledelsen) har afgivet støtteerklæring, samt tilsagn om yderligere likviditet op til 200.000 kr., dækkende som minimum perioden frem til 1. juni 2024, hvorfor det anses for forsvarligt at aflægge regnskabet efter going concern princippet.

3 Usikkerhed om indregning og måling

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Der er usikkerhed omkring måling af regnskabsposterne andre tilgodehavender på 5.052 tkr. samt varer under fremstilling 9.677 tkr.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	2022	2021
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-34	-32
	<u>-34</u>	<u>-32</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2022	5.095	0	5.095
Afgang i årets løb	0	-43	-43
Overførsel fra andre poster	-5.095	5.095	0
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>5.052</u>	<u>5.052</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>0</u>	<u>5.052</u>	<u>5.052</u>

7 Varebeholdninger

I kostprisen for varebeholdninger indgår renteomkostninger med i alt 638 tkr. Renteomkostninger vedrører låntagning i udviklingsperioden.

t.kr.	2022	2021
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 6 stk. a nom. 60.000,00 kr.	360	360
Aktier, 30 stk. a nom. 5.000,00 kr.	150	150
Aktier, 30 stk. a nom. 1.000,00 kr.	30	30
	<u>540</u>	<u>540</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 540 t.kr. de seneste 6 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

11 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Asbjørn Christensen

Direktion

På vegne af: Sølvsmedjen H C Petersens Vej AS

Serienummer: 4f357dcd-a108-4756-8b3d-ac94630df64b

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-07-07 10:52:09 UTC



Steen Asbjørn Christensen

Dirigent

På vegne af: Sølvsmedjen H C Petersens Vej AS

Serienummer: 4f357dcd-a108-4756-8b3d-ac94630df64b

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-07-07 10:52:09 UTC



Steen Asbjørn Christensen

Bestyrelse

På vegne af: Sølvsmedjen H C Petersens Vej AS

Serienummer: 4f357dcd-a108-4756-8b3d-ac94630df64b

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-07-07 10:52:09 UTC



Anne Charlotte Christensen

Bestyrelse

På vegne af: Sølvsmedjen H C Petersens Vej AS

Serienummer: 9826a76d-c50e-45ba-b6c3-884e98078400

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-07-07 10:57:56 UTC



Ann-Katrine Christensen

Bestyrelse

På vegne af: Sølvsmedjen H C Petersens Vej AS

Serienummer: 4279ba97-80bb-4a53-9de0-3c7cb2b5c47d

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-07-07 11:01:11 UTC



Steffen Alexander Christensen

Bestyrelse

På vegne af: Sølvsmedjen H C Petersens Vej AS

Serienummer: 88a73df6-b632-4283-8f68-24a115c87b0f

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-07-07 20:27:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: H75TN-P4301-YV6F0-DJNFP-E3TA0-PIEL1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus E. Andreasen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:82712959

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-07-08 04:28:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H75TN-P4301-YV6F0-DJNFP-E3TA0-PIEL 1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>