

J.G. Ejendomsselskab, Næstved ApS

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 63129313

Årsrapport 2025

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. november 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	12
Balance pr. 31.12.2025	13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2025	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskab

J.G. Ejendomsselskab, Næstved ApS
c/o Procura Management A/S
Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 63 12 93 13

Direktion

Kate Gislinge (formand)

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for J.G. Ejendomsselskab, Næstved ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Vi anser betingelserne for, at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 2025 for opfyldt.

Direktionen

Hørsholm, den 26. november 2025

Kate Gislinge
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at varetage investering af selskabets midler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændre regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af Lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2025/2024 kr.	2024/2023 kr.
Bruttofortjeneste		(12.048)	(10.474)
Personaleomkostninger	1	0	(94.200)
Driftresultat før finansielle poster		(12.048)	(104.674)
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		7.975	10.210
Andre finansielle indtægter		18	14
RESULTAT FØR SKAT		(4.055)	(94.450)
Årets resultat		(4.055)	(94.450)
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		(4.055)	(94.450)
I alt		(4.055)	(94.450)

Balance pr. 31.12.2025
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025/2024</u> <u>kr.</u>	<u>2024/2023</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	477.126	577.151
Finansielle anlægsaktiver	477.126	577.151
Anlægsaktiver i alt	477.126	577.151
Andre tilgodehavender	9.010	9.010
Tilgodehavender	9.010	9.010
Likvide beholdninger	2.221	4.510
Omsætningsaktiver i alt	11.231	13.520
Aktiver i alt	488.357	590.671

Balance pr. 31.12.2025
Passiver

Note	2025/2024 kr.	2024/2023 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	(90.109)	0
Overført over-/underskud	365.499	369.554
Egenkapital	475.390	569.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.717	11.117
Kortfristede gældsforpligtelser	12.967	21.117
Gældsforpligtelser	12.967	21.117
Passiver i alt	488.357	590.671

Personaleomkostninger	1
Eventualforpligtigelser	2
Skattepligtig indkomst	3
Opgørelse af uudnyttede skattemæssige underskud	4

Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2025

	Selskabska pital kr.	Ekstraordin ært udbytte indregnet under egenkapital en kr.	Overført resultat kr.	I alt kr
Egenkapital				
Egenkapital, primo	200.000	0	369.554	569.554
Årets resultat	0	0	(4.055)	(4.055)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	(90.109)	0	(90.109)
Egenkapital, ultimo	200.000	(90.109)	365.499	475.390

Noter

	<u>2025/2024</u>	<u>2024/2023</u>
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1
Lønninger	0	94.200
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>94.200</u>
2 Eventualforpligtigelser		
Ingen		
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	<u>(4.055)</u>	<u>(94.450)</u>
	<u>(4.055)</u>	<u>(94.450)</u>
Skattepligtig indkomst	<u>(4.055)</u>	<u>(94.450)</u>
4 Opgørelse af uudnyttede skattemæssige underskud		
Saldo primo	(679.711)	(585.261)
Årets tilgang	(4.055)	(94.450)
Saldo ultimo	<u>(683.766)</u>	<u>(679.711)</u>

