

Schulze Investment ApS

Søndervang 8,

4040Jyllinge

CVR-nr. 27529313

Årsrapport for 2025

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. februar 2026

Allan Pettersson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Schulze Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 11. februar 2026

Direktion

Anne-Mette Schulze Pettersson
Direktør

Bestyrelse

Allan Pettersson
Formand

Anne-Mette Schulze Pettersson
Medlem

Lise-Lotte Schulze
Medlem

Søren Tømmerås Schulze
Pettersson
Medlem

Mads Schulze Jørgensen
Medlem

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Schulze Investment ApS Søndervang 8, 4040Jyllinge
Telefon	20920310
E-mail	ap@ap-proved.dk
CVR-nr.	27529313
Stiftelsesdato	24. juni 2006
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Allan Pettersson Anne-Mette Schulze Pettersson, Direktør Lise-Lotte Schulze Søren Tømmerås Schulze Pettersson Mads Schulze Jørgensen
Direktion	Anne-Mette Schulze Pettersson
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte, at drive virksomhed med investering, rådgivning, konsulentvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 1.853.650, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 3.765.189, og en egenkapital på kr. -2.202.581.

Ledelsen er opmærksom på selskabets tab af kapitalen.

Selskabets langfristede gæld forfalder dog først såfremt selskabets kapitalinteresser resulterer i en eksit og således står selskabets langfristede kreditor tilbage for øvrige kreditorer frem til denne eksit.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Schulze Investment ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		1.431	-2.283
Personaleomkostninger	1	-6.250	0
Driftsresultat		-4.819	-2.283
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.978.192	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-344	-1.516
Andre finansielle omkostninger		-68.168	-5.003.505
Resultat før skat		1.904.861	-5.007.304
Skat af årets resultat	2	-51.211	27.670
Årets resultat		1.853.650	-4.979.634
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.853.650	-4.979.634
Resultatdisponering		1.853.650	-4.979.634

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	3.649.995	883.917
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.649.995</u>	<u>883.917</u>
Anlægsaktiver		<u>3.649.995</u>	<u>883.917</u>
Udsudte skatteaktiver		41.856	93.067
Andre tilgodehavender		73.330	0
Tilgodehavender		<u>115.186</u>	<u>93.067</u>
Likvide beholdninger		<u>8</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>115.194</u>	<u>93.067</u>
Aktiver		<u>3.765.189</u>	<u>976.984</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.327.581	-4.181.231
Egenkapital		-2.202.581	-4.056.231
Gældsbreve		643.584	0
Gældsbreve		4.443.724	5.019.139
Langfristede gældsforpligtelser		5.087.308	5.019.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	5.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		874.962	8.576
Kortfristede gældsforpligtelser		880.462	14.076
Gældsforpligtelser		5.967.770	5.033.215
Passiver		3.765.189	976.984
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Ejerskab	7		
Nærtstående parter	8		

Noter

	2025	2024
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	6.250	0
	<u>6.250</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Hensat til udskudt skat, regulering	51.211	-27.670
	<u>51.211</u>	<u>-27.670</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	5.291.207	4.589.974
Tilgang i årets løb	787.886	938.691
Afgang i årets løb	0	-237.458
Kostpris ultimo	<u>6.079.093</u>	<u>5.291.207</u>
Opskrivninger primo	-4.407.290	450.026
Årets opskrivninger	1.978.192	-4.857.316
Opskrivninger ultimo	<u>-2.429.098</u>	<u>-4.407.290</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.649.995</u>	<u>883.917</u>

Selskabet har beholdning af kapitalandele i BTH ApS på 242.481 stk. til en gennemsnitlig anskaffelsessum af DKK 25 samt kapitalandele i BLUETOWN International ApS på 340 stk. til en gennemsnitlig anskaffelsessum af DKK 30.

4. Usikkerhed om going concern

Vi skal henvise til ledelsesberetningen omkring selskabets tab af kapital.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Ejerskab

Schulze Family Holding ApS
Hjemmehørende i Roskilde kommune

Noter

2025

2024

8. Nærtstående parter

Schulze Family Holding ApS

Søndervang 8

4040 Jyllinge

Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse