

Heidi Sommer Holding af 1. januar 2007 ApS

Jomfrumarken 3, Skovløkke

5580 Nørre Aaby

CVR-nr. 53 74 93 13

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. juni 2025

Heidi Sommer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Heidi Sommer Holding af 1. januar 2007 ApS
Jomfrumarken 3, Skovløkke
5580 Nørre Aaby

CVR-nr.: 53 74 93 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Regnskabsår: 49. regnskabsår

Hjemsted: Middelfart

Direktion

Heidi Sommer

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Heidi Sommer Holding af 1. januar 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 26. juni 2025

Direktion

Heidi Sommer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Heidi Sommer Holding af 1. januar 2007 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Heidi Sommer Holding af 1. januar 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. juni 2025

FER FYNS ERHVERVSREVISION

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Leib Falk Hansen
Statsautoriseret revisor
mne6621

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Regnskabet er påvirket af salg af selskabet to udlejningsejendomme. Salget har givet en regnskabsmæssig gevinst på tkr. 17.265.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 14.657.980, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 57.324.237.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		17.185.469	-10.138.093
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-228.462
Andre driftsomkostninger		0	-3.353.000
Resultat før finansielle poster		17.185.469	-13.719.555
Finansielle indtægter		1.493.069	617.465
Finansielle omkostninger		-211.483	-10.000
Resultat før skat		18.467.055	-13.112.090
Skat af årets resultat		-3.809.075	-254.254
Årets resultat		14.657.980	-13.366.344
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	0
Overført resultat		14.590.480	-13.366.344
		14.657.980	-13.366.344

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	0	2.997.579
Kunst	2	96.000	96.000
Materielle anlægsaktiver		96.000	3.093.579
Kontraktlige aktiver	3	21.300.000	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver		21.300.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		21.396.000	5.093.579
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		28.724.713	28.386.406
Andre tilgodehavender		0	89.142
Periodeafgrænsningsposter		0	188.145
Tilgodehavende		28.724.713	28.663.693
Værdipapirer		6.525.575	6.521.287
Værdipapirer		6.525.575	6.521.287
Likvide beholdninger		7.917.817	5.999.336
Omsætningsaktiver i alt		43.168.105	41.184.316
Aktiver i alt		64.564.105	46.277.895

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		57.056.737	42.466.257
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	0
Egenkapital		<u>57.324.237</u>	<u>42.666.257</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	7.067
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>7.067</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.600	50.000
Selskabsskat		4.014.268	234.254
Anden gæld		3.126.000	3.126.000
Periodeafgrænsningsposter		0	194.317
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.239.868</u>	<u>3.604.571</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.239.868</u>	<u>3.604.571</u>
Passiver i alt		<u>64.564.105</u>	<u>46.277.895</u>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	42.466.257	0	42.666.257
Årets resultat	0	14.590.480	67.500	14.657.980
Egenkapital 31. december 2024	200.000	57.056.737	67.500	57.324.237

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	7.794.040	56.582.601	64.576.641
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	-750.000	-750.000
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	200.000	7.794.040	55.832.601	63.826.641
Årets opskrivning	0	-7.794.040	0	-7.794.040
Årets resultat	0	0	-13.366.344	-13.366.344
Egenkapital 31. december 2023	200.000	0	42.466.257	42.666.257

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Kunst
	<u> </u>	<u> </u>
Kostpris 1. januar 2024	7.605.795	96.000
Afgang i årets løb	<u>-7.605.795</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>	<u>96.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	4.379.754	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-4.379.754</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>96.000</u>

Noter

3 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kontraktlige aktiver</u>
Kostpris 1. januar 2024	0
Tilgang i årets løb	<u>21.300.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>21.300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>21.300.000</u></u>

4 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har i indeværende år afhændet to udlejningsejendomme, som har resulteret i en regnskabsmæssig gevinst på tkr. 17.265. Der henvises til ledelsesberetningen.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har i tidligere år tabt en retsag. Erstatningskravet er indregnet i balancen, men sagen er anket og udfaldet heraf er ukendt.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Heidi Sommer Holding af 1. januar 2007 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til ejendomme

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.