

---

# V.T.S HOLDING ApS

**CVR-nr.: 34800413**

Trekronervej 39  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. april 2024 - 31. marts 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/08/2025**

---

**Esben Nielsen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** V.T.S HOLDING ApS  
Trekronervej 39  
8620 Kjellerup

CVR-nr.: 34800413  
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2024 - 31. marts 2025 for V.T.S HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvam, den 18/08/2025

## **Direktion**

Esben Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

Intægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelse

Der anvendes ÅRL §32 vedrørende opgørelse af bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra udlejning af udlejningsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning herunder omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

#### Øvrige finansielle poster

Øvrige finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### **Materielle anlægsaktiver.**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på udlejningsejendommen baseret på følgende vurdering af aktivernes forventet levetid.

Udlejningsejendom 50 år

### **Finansielle aktiver**

Øvrige værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvidemidler**

Likvidemidler medtages til dagsværdi på balancedage.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>38.686</b>	<b>24.606</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.525	-75.568
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.161</b>	<b>-50.962</b>
Andre finansielle indtægter		110.405	109.301
Øvrige finansielle omkostninger		-209.560	-199.033
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-68.994</b>	<b>-140.694</b>
Skat af årets resultat		13.303	14.308
<b>Årets resultat</b>		<b>-55.691</b>	<b>-126.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-55.691	-126.386
<b>I alt</b>		<b>-55.691</b>	<b>-126.386</b>

## Balance 31. marts 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.485.978	3.418.453
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.485.978</b>	<b>3.418.453</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.505.978</b>	<b>3.438.453</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.672.804	1.662.359
Tilgodehavende skat		61.685	61.685
Andre tilgodehavender		13.303	4.279
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.747.792</b>	<b>1.728.323</b>
Likvide beholdninger		1.953.428	72.786
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.701.220</b>	<b>1.801.109</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.207.198</b>	<b>5.239.562</b>

## Balance 31. marts 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		81.700	81.700
Overkurs ved emission		1.778.558	1.778.558
Overført resultat		304.509	360.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.164.767</b>	<b>2.220.458</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		259	259
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.032.172	3.008.845
Deposita		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.042.431</b>	<b>3.019.104</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.042.431</b>	<b>3.019.104</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.207.198</b>	<b>5.239.562</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning og hæfter solokarisk for sambeskatningskredsens selskabsskatter.

Skyldig selskabsskatter i de tilknyttede virksomheder indgår i eventualforpligtelsen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er overfor tilknyttet virksomhed afgivet kaution på 750.000 kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1