Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Mejlgade 46 B

8000 Århus C

CVR nr. 61280413

Årsrapport for 2011/12

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. februar 2013

Eric Sørensen
dirigent

Store Torv 5 8000 Århus C Tlf. 86 12 44 66 Fax 86 12 44 30 E-mail: hq@ajrevision.dk CVR NR.: 14 34 38 49

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger 3
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors erklæringer 5
Ledelsesberetning 6
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS Mejlgade 46 B 8000 Århus C
CVR-nr.	61280413
Stiftelsesdato	30. december 1981
Regnskabsår	1. september 2011 - 31. august 2012
Direktion	Annemette Lygaard Sørensen, direktør
Revisor	Abel & Jørgensen Registreret revisionsanpartsselskab Store Torv 5, 1 tv. 8000 Århus C CVR-nr.: 14343849

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2011 - 31. august 2012 for Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. februar 2013

Direktion

Annemette Lygaard Sørensen
direktør

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 6. februar 2013

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab

Henrik Sørensen
registreret revisor

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet består i at drive handel og kapitalanlæg i fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold
Årsregnskabet har ikke i væsentlig grad været påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende og som forventet.
Det forventes at selskabet fusioneres med Ruby Rejser ApS i det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsregnskabet for Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Selskabet har pt. ingen nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. salgs-, administrations- og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

Skatter
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter indestående i bank.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabs-aflæggelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Bruttotab		**-6.250**	**-6.250**
Finansielle indtægter	1	126.505	140.309
Finansielle omkostninger	2	-164.547	0
Resultat før skat		**-44.292**	**134.059**
Skat af årets resultat	3	0	-34.564
Årets resultat		**-44.292**	**99.495**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.292	99.495
		-44.292	**99.495**

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Balance

	Note	31.08.2012	31.08.2011
Aktiver			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.234.931	2.102.859
Andre tilgodehavender		212.586	421.240
Tilgodehavender		**2.447.517**	**2.524.099**
Likvide beholdninger		**170.058**	**170.058**
Omsætningsaktiver		**2.617.575**	**2.694.157**
Aktiver		**2.617.575**	**2.694.157**

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Balance

	Note	31.08.2012	31.08.2011
Passiver			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	5	2.398.897	2.443.189
Egenkapital		**2.598.897**	**2.643.189**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		13.678	45.968
Kortfristede gældsforpligtelser		**18.678**	**50.968**
Gældsforpligtelser		**18.678**	**50.968**
Passiver		**2.617.575**	**2.694.157**
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Noter

	2011/12	2010/11
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	126.505	140.309
	126.505	**140.309**
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	164.547	0
	164.547	**0**
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	33.160
Skat vedr. tidligere år	0	1.404
	0	**34.564**

	31.08.2012	31.08.2011
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	**200.000**	**200.000**

Selskabskapitalen kan opdeles i :
120.000 klasse A
80.000 klasse B
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat		
Saldo primo	2.443.189	2.343.694
Årets resultat	-44.292	99.495
Saldo ultimo	**2.398.897**	**2.443.189**

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.